

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 31-én (kedd) 09.00 órakor

megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

- 1/2023. (I. 31.) számú határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2/2023. (I. 31.) számú határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3/2023. (I. 31.) számú határozat a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2023. (I. 31.) számú határozat a szociális alapszolgáltatások nyújtására vonatkozó ellátási szerződés módosításáról
- 5/2023. (I. 31.) számú határozat a közbiztonsági kamerarendszerek üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról
- 6/2023. (I. 31.) számú határozat elektronikai hulladék kezeléséről szóló megállapodásról
- 7/2023. (I. 31.) számú határozat a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározásáról
- 8/2023. (I. 31.) számú határozat a Csörögi Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási szünetéről
- 9/2023. (I. 31.) számú határozat az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 31-én 09.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Csörögi Polgármesteri Hivatal (2135 Csörög, Akácfa utca 30.)

Jelen vannak:	Szorcsik József	polgármester
	Kendrovszki József	alpolgármester
	Antal Péter	képviselő
	Grancsa Péter	képviselő
	Némethné Vadóc Erika	képviselő
	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	képviselő
	Verdes-Virág Ibolya	képviselő
Tanácskozási joggal:	Kiskuti Petra	jegyző

A jegyzőkönyvet Sárady Adrienn vezeti.

Szorcsik József polgármester: Köszöntök mindenkit Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi első rendes nyílt ülésén. Az ülést határozatképesen megnyitom, hiányzó nincs a testület tagjai közül. Jegyzőkönyv hitelesítőnek, ábécé sorrendben haladva, felkérném Antal Péter képviselő urat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal Péter képviselő urat egyhangúlag elfogadta.

Napirend előtt 1: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szorcsik József polgármester: A napirend előtti pontokkal kezdenénk. Első a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szól. A kiment előterjesztési anyaghoz még annyit meg akartam jegyezni, hogy a Baptista Szeretetszolgálat szerződésében szereplő adagszám tekintetében, melyet szándékunkban állt napi 100 adagra megemelni, végül maradtunk a napi 30 adagos opciónál. Annyit tudjatok még ezzel kapcsolatban, hogy jeleztük a tegnapi nap folyamán, hogy a melegített szolgáltató cég nem nagyon akarja ezt az ételmennyiséget leszállítani, sajnos irreálisan kicsi adagot kaptunk. Úgyhogy az a két opció maradt, hogy van egy másik szolgáltatót keresünk erre a célra, vagy telefonos egyeztetést kezdeményezek a Vác és Vidéke Kft. vezetőjével ez ügyben, hogy figyeljenek oda jobban a kiszállított mennyiségekre. Tovább nézve a végrehajtott határozatok listáját, a haszonbérleti szerződések sajnos meghiúsultak, az előzetesen bérleti szándékkal jelentkező személyek ugyanis azóta sem jelentkeztek az okmányaikkal a szerződéskötés miatt. Az értékbecslés elkészült, a telkek ott állnak bérbeadásra készen, tehát ha van tudomásotok olyan személyről, akinek szüksége lehet erre a célra használható, ekkora telkekre, akkor nyugodtan keresse meg az önkormányzatot ez ügyben. Azt még hozzá tenném, hogy ez a három telek, amit bérbe adtunk volna, ezeknek a besorolása év végére meg fog változni. Gazdasági övezetbe szeretnénk áttenni. Amennyiben senkinek nincs egyéb hozzátenni valója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásához, részemről elfogadásra javasolom a testületnek. Köszönöm.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Melléklet a 1/2023. (I. 31.) számú határozathoz

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (IX. 27.) számú határozata a Rákospalota-Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a 71 sz. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal korszerűsítésének bírálati engedélyezési terveinek megfelelően a vasútvonal környezetét, a jelen határozat 1. melléklete szerinti ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárásban megkezdí,
3. elfogadja Károlyfi Levente főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését a határozat 2. melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. melléklete szerinti tervezési szerződés megkötésére és az egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

A tervezési szerződés megkötése megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2022. (IX. 27.) számú határozata a „Csörög, külterület 026/9, 026/10 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanok fejlesztése” tárgyában

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Támogatja Hertel László, Hertel Lászlóné, Hertel Gábor és Hertel Lívia tulajdonosok és a RÁTÓT-Ház Hungary Kft. (továbbiakban Kérelmezők) által javasolt Csörög, külterület 026/9, 026/10 hrsz. alatti ingatlanokat érintő fejlesztéseket, és egyúttal felkéri a Kérelmezőket, hogy fejlesztési céljaik részletes kifejtése érdekében nyújtsák be véleményezésre a képviselő-testület számára az ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmánytervet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a telepítési tanulmányterv elkészítéséhez és a kapcsolódó településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Az előkészületek a településrendezési szerződés és a telepítési tanulmányterv elkészítése érdekében megtörténtek. A tervek megérkeztek az önkormányzathoz.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 1181 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó Csörög, belterület 1181 helyrajzi számú 728 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, természetben 2135 Csörög, Munkácsy Mihály utca 1181 hrsz. „felülvizsgálat alatt” című ingatlant értékesíti a Concrete Consulting Kft. (székhely: 2135 Csörög, Szabadság utca 1221 hrsz., adószám: 26191559-2-13, képviseli: Simon József ügyvezető) részére bruttó 4 000 000 Forintért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy

- a) a Concrete Consulting Kft. a meghatározott vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
- b) az ingatlan birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző

Az adásvétel megtörtént. A vételár átutalásra került.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (XI. 29.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. november 29.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (XI. 29.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. november 29.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022. (XI. 29.) számú határozata a Csörögi Polgármesteri Hivatal 2022. évi igazgatási szünetének ismételt megállapításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – 6/2022. (I. 25.) számú határozatától eltérően – a Polgármesteri Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: jegyző

Az igazgatási szünet közlése megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022. (XI. 29.) számú határozata népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtásáról szóló ellátási szerződés módosításáról

- Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
1. a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személlyel (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B., nyilvántartási szám: 00013/2012-001, adószám: 18264825-1-43) népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtására kötött ellátási szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.
 2. felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Melléklet a 74/2022. (XI. 29.) számú határozathoz

**SZERZŐDÉS
NÉPKONYHA SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA KÖTÖTT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a
Csörög Község Önkormányzata



Székhelye: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
Képviseli: Szorcsik József polgármester
Adószáma: 15736156-1-13
Statisztikai számjele: 15736156-8411-321-13
Számlaszáma: 11742094-15566685
mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről pedig a

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy

Székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B.,
Képviseli: Hári Tibor ügyvezető igazgató
Adószáma: 18264825-1-43
Nyilvántartási száma: 00013/2012-001, mint Fenntartó és a

Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ

Székhelye: 1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. em.
Képviseli: dr. Heidl Beáta intézményvezető
Adószáma: 18213331-2-42
Statisztikai számjele: 18213331-8899-552-01
Számlaszáma: 10918001-00000121-53750004 UniCredit Bank Zrt.
mint megbízott (továbbiakban: **Szolgáltató**) között (továbbiakban együtt: Felek) népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtására kötött ellátási szerződés módosítására az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.:

1. A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett Szolgáltatóval a népkonyha szolgáltatás keretében ellátható személyek maximális létszámával kapcsolatban. Az Önkormányzat a szolgáltatás nyújtásának megkezdése óta tapasztalt igénynövekedés miatt szükségesnek tartja az ellátható személyek számának emelését. Szolgáltató úgy nyilatkozott, hogy az ellátható személyek száma emelhető, a szolgáltatást a létszám emelését követően is el tudja látni a megszokott színvonalon. Felek tehát megállapodtak abban, hogy a megnövekedett igényekre tekintettel a népkonyha szolgáltatás keretében ellátható személyek maximális létszámát 100 adag/napra emelik.

Szolgáltató jelezte továbbá, hogy az energiaárak emelkedése miatt az ellátást biztosító konyha üzemeltetője 2023. január 1-től 100 Forinttal emelni kívánja az adagárát, melyből Szolgáltató 50%-ot tud vállalni. Az Önkormányzat nyilatkozott, hogy az ellátottak érdekében az emelés másik 50%-ának kifizetését vállalja.

Felek rögzítik továbbá, hogy a megkötött szerződés ellátotti létszáma és a fizetendő hozzájárulás mértéke tekintetében nem egyértelműen fejezik ki Felek egyező, közös szándékát az ellátás nyújtására és támogatására vonatkozóan, így azt is szándékuknak megfelelően módosítják.

2. A módosítás tartalma

- 2.1 Az ellátási szerződés 3.2 pontjában a „40.” szöveg helyébe a „66.” szöveg lép.
- 2.2 Az ellátási szerződés 4.2 pontjában a „200” szöveg helyébe a „250” szöveg lép.
- 2.3 Az ellátási szerződés 4.2 pontjában a „Ft/ellátott/hó” szöveg helyébe a „Ft/adag/nap” szöveg lép.

2.4 Az ellátási szerződés 4.3 pontjában az „50 fő/hó, azaz ötven fő/hó” szöveg helyébe a „100 adag/nap, azaz száz adag/nap” szöveg lép.

3. Egyebek

- 3.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást – a 2.2 alpont kivételével – közös, egyező akaratú 2022. október 3. napjára visszamenőleges hatállyal kötik, tehát jelen szerződésmódosítás – a 2.2 alpont kivételével – 2022. október 3. napjától hatályos és érvényes.
- 3.2 A szerződésmódosítás 2.2 alpontja 2023. január 1. napján lép hatályba.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy az ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 3.4 Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban saját kezűleg aláírták.
- 3.5 Jelen szerződésmódosítást Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (XI. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Csörög, 2022. ...

.....
Szorcsik József
polgármester
Csörög Község
Önkormányzata
(Önkormányzat)

.....
Hári Tibor
főigazgató
Baptista Szeretetszolgálat
Egyházi Jogi Személy
(Fenntartó)

.....
dr. Heidl Beáta
intézményvezető
Baptista Szeretetszolgálat
Országos Szociális Segítő Köz-
pont
(Szolgáltató)

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Kiskuti Petra
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Czinege Éva
pénzügyi ügyintéző

A módosított szerződés hatályba lépett.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2022. (XI. 29.) számú határozata a Csörögi Községi Szintér és Könyvtári Szolgáltatóhely veszélyhelyzeti működéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Csörögi Községi Szintér és Könyvtári Szolgáltatóhely minimális nyitvatartási idejét 2023. január 1. napjától a veszélyhelyzet idejére az alábbiak szerint állapítja meg:

Hétfő	09.00 – 12.00
Kedd	zárva
Szerda	zárva
Csütörtök	09.00 – 19.00
Péntek	zárva
Szombat	zárva

Eltérő időpontokban a

- Csörögi Községi Színtér kizárólag önkormányzati rendezvény vagy program esetén – annak ideje alatt – tart nyitva,
- Könyvtári Szolgáltatóhely előzetes egyeztetés alapján kizárólag a kölcsönzés időtartamára áll az olvasók rendelkezésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Képviselő-testület minimális nyitvatartási idő megállapításáról szóló határozatának közzétételéről.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: közművelődésért felelős munkatárs

A Csörögi Községi Színtér minimalizált nyilvántartással üzemel a meghatározott időponttól kezdődően, ennek közzététele megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (XI. 29.) számú határozata a Csörög, 12630 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a Csörög, 12630 helyrajzi számú „kert” művelési ágú ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti rekreációs célú földszerzés céljára kijelöli.
- a Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonaiba tartozó Csörög, külterület (zártkert) 12630 helyrajzi számú 896 m² területű, kert művelési ágú, természetben 2135 Csörög, 12630 helyrajzi szám cím nélküli ingatlant Szolga József ... szám alatti magánszemélynek rekreációs célú földhasználatra haszonbérletbe adja bruttó 15 000 Ft/hó, azaz tizenötezer Ft/hó bérleti díj ellenében.
- Felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés előkészítésére és aláírására azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az ingatlant kizárólag rekreációs célra használhatja úgy, hogy köteles betartani a tevékenység folytatására vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző

A haszonbérleti szerződés megkötése még nem megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2022. (XI. 29.) számú határozata a Csörög, külterület 026/9, 026/10 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanok fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása tárgyában

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Csörög külterület 026/9, 026/10 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó Tölgyesi Diána településtervező (TT13-1374) által készített telepítési tanulmánytervet a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés és a 026/9, 026/10 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanok részterületére vonatkozó vagyonátruházási előszerződésének aláírására.
3. a Csörög külterület 026/9, 026/10, 031/1 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanokat a határozat 3. melléklete szerint belterületbe vonja.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

A telepítési tanulmányterv, a településrendezési szerződés, és a vagyonátruházási előszerződés aláírásra került. A belterületbe vonási eljárást megindították.

Napirend előtt 2: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Szorcsik József polgármester: Az átruházott körben hozott döntéseket szintén látjátok felsorolva tételesen az előterjesztés anyagában. Nekem ehhez hozzáfűzni valóm nincsen, és az érintettekkel és a bizottsággal konzultáltunk az ügyeket illetően. Ezen kívül, ha valakinek hozzászólása vagy kérdése van most felteheti, amennyiben nincsen, elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 31.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Napirend előtt 3: Szóbeli tájékoztató a két ülés között tett polgármesteri intézkedésekről, a folyamatban lévő pályázatok és beruházások állásáról

Szorcsik József polgármester: Elég jól indult a 2023-as év is. Az ez évi teendőkről már próbáltam egyeztetni az illetékesekkel, a TOP Plusz pályázat lesz a fő csapásvonal, ahogy már tavaly meg is beszéljük, az pedig nagyjából körvonalazódik is. Annyi változás volna, hogy a Vörösmarty utcában és a Tölgyfa utcában aszfaltozandó rész, amire beadtuk tavaly a pályázatot és várólistára kerültünk, sajnos ez a három lábú pályázat; a rezszi csökkentés, családvédelem és a pedagógusok béremelése miatt, ez a pályázat nem fog megvalósulni a Belügyminisztérium részéről. Úgyhogy erre majd más

megoldást kell találni, ha minden jól megy és terv szerint alakul, akkor a Vörösmarty utcát, ha pályázatba nem tudjuk bele rakni, akkor valószínűleg önerőből fogjuk leaszfaltozni, év vége felé. A másik dolog, amit még megemlítenék, hogy február 10-ére az óvoda tornatermébe meg lett szervezve egy előadás, egy komédia, meg lesz hirdetve. Az önkormányzatnak költséget nem jelent, adományokból lesz honorálva, ennek a kis ügyes amatőr társulatnak az előadása. Némi kis szendviccsel és üdítővel megvendégeljük majd a megjelenteket. Köszönöm, ennyit szerettem volna a rövid összefoglalóban elmondani.

Mai ülésünk napirendjét tartalmazó meghívót mindenki látta. A napirendek tárgyalását javasolom elfogadásra a kiküldöttek szerint, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Nyílt ülés keretében:

1. *Önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése*
Előterjesztő: jegyző
2. *A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előterjesztő: polgármester
3. *Szociális alapszolgáltatásokra vonatkozó ellátási szerződés módosítása*
Előterjesztő: polgármester
4. *Közös adatkezelési megállapodás a térfelügyelő kamerarendszere vonatkozásban*
Előterjesztő: polgármester
5. *Hulladékkezelési megállapodás elektronikai hulladékokra*
Előterjesztő: polgármester
6. *Rendeletalkotás a lakás és nem lakás célú helyiségekről*
Előterjesztő: polgármester
7. *2023. évi közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása*
Előterjesztő: polgármester
8. *A Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási szünetének elrendelése*
Előterjesztő: jegyző
9. *Általános iskolák felvételi körzete a 2023/24. tanévre*
Előterjesztő: polgármester
10. *Egyebek*

Zárt ülés keretében:

11. *A Csörög, 1220 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*
Előterjesztő: polgármester

1. napirend: Önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése

Szorcsik József polgármester: Az első napirendi pontunk előterjesztője a jegyző asszony, át is adnám neki a szót.

Kiskuti Petra jegyző: Az előterjesztésben szereplőkön kívül csak annyit szeretnék mondani, hogy várhatóan fogok még behozni ilyen tartalmú rendelet tervezeteket, mert vannak még 2013-at megelőző rendeletek is, amelyeket ugyanígy fel kell dolgozni a Kormányhivatal ellenőrzése alapján. Igazából ez most az első csomag, kérem a testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet.

Szocsik József polgármester: Pénzügyi Bizottság részéről volt-e valami észrevétel?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Tárgyaltuk, mindent rendben találtunk, elfogadásra javasoljuk a testület számára.

Szorcsik József polgármester: Van-e valakinek egyéb hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az első napirendi pontot, kérem szavazzunk a minősített többség szabályai szerint.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Szorcsik József polgármester: A szociális rendelet módosítást mindkét bizottság tárgyalta. Elsőként a Szociális Bizottság elnök urát kérdezem a véleményezéséről.

Grancsa Péter képviselő: Igen, tárgyaltuk, egyhangúlag elfogadásra javasoljuk.

Szorcsik József polgármester: Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát kérdezem, hogy ők is rendben találták a módosító rendeletet?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Mi is mindent rendben találtunk, szintén elfogadásra javasoljuk.

Szorcsik József polgármester: Más kérdés van esetleg?

Kendrovszki József alpolgármester: Igen, nekem még mindig anomáliám ez a „vagyona nincs” kifejezés, amit megnéztem, szociális törvény nem tartalmaz ilyet.

Kiskuti Petra jegyző: Melyik paragrafus?

Kendrovszki József alpolgármester: A második, 8. szakasz első bekezdés: „az öregségi nyugdíj, satöbbi helyébe a szociális vetítési alap szöveg, és a 10/2020-asba ott van a „vagyona nincs” kifejezés. Na most, nekem ezzel még mindig anomáliám vannak, mert név nélkül, biztos, hogy megítéltünk olyannak rendkívüli települési támogatást, akinek egyéb vagyona is volt.

Kiskuti Petra jegyző: Jó, akkor mi a javaslat?

Kendrovszki József alpolgármester: Hogy az legyen kivéve. Ha már módosítva lesz a szociális rendelet, ezzel is legyen módosítva.

Kiskuti Petra jegyző: Tehát lehessen vagyona, annak, akinek segílyt adunk? Így gondolod?

Kendrovszki József alpolgármester: Igen. Mert, hogyha benne marad, hogy „vagyona nincs”, akkor minden egyes kérelemnél olyan környezettanulmány kellene. Én tudok olyan személyről, aki lakik egy helyen, de máshol is van egy családi ház fél része, és még ajándékozás által is kapott máshol ingatlant és én biztos vagyok benne, hogy az említett személy vett már itt fel rendkívüli települési támogatást. Na most akkor, hogy jogos ez?

Szorcsik József polgármester: Persze, értem. Ha valakinek csak tulajdoni hányada van egy ingatlanban, vagy van egy gépkocsija már az is vagyonnak számít. Akkor döntsünk erről is, hogy kihúzzuk-e ezt a kifejezést a rendeletünkéből. Jegyző asszony mit gondolsz erről?

Kiskuti Petra jegyző: A testület szabadon dönthet ebben a kérdésben is.

Kendrovszki József alpolgármester: Én a szociális törvény megnéztem a rendkívüli települési támogatásnál. Az én értelmezésem alapján a rendkívüli települési támogatás megállapításánál nem írja a szociális törvény, hogy vagyona nincs, tehát ez a kritérium nem szerepel benne.

Kiskuti Petra jegyző: A szociális törvény felhatalmazása alapján a képviselő-testület állapítja meg a részletes szabályokat.

Kendrovszki József alpolgármester: Én azt értem, de akkor saját csapdánkba esünk.

Kiskuti Petra jegyző: Ez egy kezelhető dolog lenne, hogyha lenne egy tartható rendszer, nem ilyen mértékű lenne a segítyezés, és akkor környezettanulmányt lehetne minden alkalommal lefolytatni.

Szorcsik József polgármester: Ebből származhat hátránya az önkormányzatnak?

Kiskuti Petra jegyző: Az ügyfél erről a tényről büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik.

Kendrovszki József alpolgármester: Hát, hogy az ügyfél nyilatkozik az csak egy dolog.

Szorcsik József polgármester: Jó, de akkor ezzel az erővel a jövedelemvizsgálatot is el lehetne törölni.

Kiskuti Petra jegyző: Arról köteles behozni a papírokat, mert előírtuk, de ez is a képviselő-testület hatásköre, hogy megállapít-e jövedelemhatárt vagy sem.

Kendrovszki József alpolgármester: Mindegy, én nem okoskodni akarok, én azt akarom, hogy rendezve legyen. Én arra teszek javaslatot, hogy kerüljön ki ez a kifejezés a helyi szociális rendeletünkéből.

Szorcsik József polgármester: Akkor az ezzel a módosítással el tudjuk most fogadni, hogy kivesszük a vagyon kifejezést?

Kiskuti Petra jegyző: Ez nem képezte a napirend tárgyát, így a rendelet tervezetben, amit tárgyalok, ebben nem szerepel ez a kérdéskör, ez most merül fel kérdésként.

Szorcsik József polgármester: Akkor az alpolgármester úr javaslatával együtt elfogadjuk ezt a módosítást?

Kiskuti Petra jegyző: Kérem, hogy a képviselő-testület most ne támogassa ezt a módosítást, tekintettel arra, hogy a felvetés nem csak az alpolgármester úr által említett jogszabály helyet érinti, hanem a javaslatot az egész rendeleten át kell vezetni. Jelenleg ezt a módosítást nem tudom átvezetni az Integrált Jogalkotási Rendszerben, de természetesen a következő rendeletmódosítás alkalmával alpolgármester úr javaslatát előkészítem.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) számú határozata a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet akként kívánja módosítani, hogy a rendelet szerint nyújtott támogatások jogosultsági feltétele közül a „vagyon” feltétel kerüljön törlésre.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó rendelet következő módosításakor intézkedjen a javaslat beépítéséről és elkészítéséről.

Határidő:	2023. június 30.
Felelős:	jegyző
Végrehajtást végzi:	jegyző

Szorcsik József polgármester: Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk az eredeti rendelet tervezetről a minősített többség szabályai szerint.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletét a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend: Szociális alapszolgáltatásokra vonatkozó ellátási szerződés módosítása

Szorcsik József polgármester: A Máltai Szeretetszolgálattal kötött szerződésünk módosítása, a szociális ellátás tárgyában. Annyi megjegyezni valóm van a Máltával kapcsolatban, hogy a hozzáállásuk és a beszámolási kötelezettségük bizonyos dolgokban hagy kívánni valót maga után. De visszakanyarodva a napirendi pontban tárgyalta szerződésünk alapján ezeket a szociális alap ellátásokat a Máltai Szeretetszolgálat látja - vagy sok esetben csak látná - el a faluban. Ezzel kapcsolatban a bizottságok álláspontját szeretném meghallgatni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Tárgyaltuk, mi egyet értettünk vele, elfogadását javasoljuk.

Grancsa Péter képviselő: Mi is elfogadásra javasoljuk.

Kiskuti Petra jegyző: Az előterjesztésben a tárgy részénél van egy helytelen mondat szerkesztés, az „annak érdekében, hogy” szövegrészt azt kitöröltük, és így már értelemszerű a mondat.

Szorcsik József polgármester: Jó, köszönöm szépen, akkor elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (I. 31.) számú határozata a szociális alapszolgáltatások nyújtására vonatkozó ellátási szerződés módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális alapszolgáltatások nyújtására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződésmódosítás aláírásáról.

Határidő: 2023. február 15.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző

Melléklet a 4/2023. (I. 31.) számú határozathoz

**SZERZŐDÉS
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a
Csörög Község Önkormányzata
Székhelye: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
Képviseli: Szorcsik József polgármester
Adószáma: 15736156-1-13
Statisztikai számjele: 15736156-8411-321-13
Számlasszáma: 11742094-15566685
mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől pedig
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.
Képviseli: Kozma Imre István elnök
nevében képviseleti meghatalmazással: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Adószáma: 19025702-2-44
Statisztikai számjele: 19025702-9499-529-01
Számlasszáma: 11784009-20202022
mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között (továbbiakban együtt: Felek) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 62. §-a szerinti étkeztetés, 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, 65. § szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és 65/F. § szerinti idősek nappali ellátás nyújtására kötött ellátási szerződés módosítására az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megbízó egyeztetést kezdeményezett Megbízottal annak érdekében, hogy az ellátási szerződés tartalmát képező szociális alapszolgáltatások igénybevételével kapcsolatban. Megbízott tájékoztatása alapján szükségessé vált az Szt. 62. §-a szerinti étkeztetés és 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás létszámkorlátjának módosítása, a konkrét létszám meghatározásával annak érdekében, hogy a működési engedélyt Megbízott módosítani tudja. Megbízó a szakmai javaslatot elfogadta.

Megbízó a Csörögben zajló házszám-megállapítási eljárásokra tekintettel a telephely házszámának módosítását javasolta a vonatkozó végleges jegyzői határozat alapján.

2. A módosítás tartalma

2.1 Az ellátási szerződés 2.4 pontja helyébe a következő 2.4 pont lép:

„2.4 Felek megállapodnak abban, hogy a házi segítségnyújtás vonatkozásában az ellátható személyek száma maximum 10, azaz tíz fő lehet, az étkeztetés vonatkozásában a szolgáltatást igénybe vevők száma maximum 20, azaz húsz fő lehet.”

2.2 Az ellátási szerződés 3.2 pontjában a „40.” szövegrész helyébe a „66.” szöveg lép.

3. Egyebek

3.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2023. február 1. napján lép hatályba.

3.2 Felek rögzítik, hogy az ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3.3 Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban saját kezűleg aláírták.

3.4 Jelen szerződésmódosítást Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Csörög, 2023. ...

Budapest, 2023. ...

.....
Szorcsik József
polgármester
Megbízó

.....
Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
meghatalmazotti képviselők
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Kiskuti Petra
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Czinege Éva
pénzügyi ügyintéző

4. napirend: Közös adatkezelési megállapodás a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan

Szorcsik József polgármester: A kamerarendszerhez kapcsolódó adatkezelési megállapodás megletét a rendőrség kérte, a szerződés megléte tulajdonképpen kötelező. Pénzügyi bizottság megtárgyalta?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Igen, mi nem láttuk akadályát annak, hogy elfogadásra javasoljuk a testületnek.

Kiskuti Petra jegyző: Egy kiegészítést tennék, a melléklet lemaradt a megállapodásnál, de ez a melléklet semmi mást nem tartalmaz, mint a 21 kamera pontos helyét és GPS koordinátáit.

Szorcsik József polgármester: Jó, nekem ehhez egyéb hozzáfűzni valóm nincsnek, ha másnak sincs, akkor elfogadásra javasolom, kérem szavazzunk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (I. 31.) számú határozata a közbiztonsági kamerarendszerek üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gazdaságfejlesztési és felzárkóztatási programban érintett települések közbiztonsági kamerarendszerének létrehozására irányuló fejlesztés keretében kiépített térfigyelő- és rendszámfelismerő kamerarendszerek üzemeltetésének, valamint a felvételek felhasználásának biztosítása érdekében szükséges adatkezelési megállapodást a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Felkéri a polgármester, hogy intézkedjen a megállapodás aláírásáról és az abban foglaltak folyamatos végrehajtásáról.

Határidő: 2023. február 8.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Melléklet a 5/2023. (I. 31.) számú határozathoz

Közös adatkezelési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság (1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720120-2-51, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 720124, képviseli: Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány, a továbbiakban: Rendőrségi Adatkezelő)

másrészről

Csörög Község Önkormányzata (székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30., adószám: 15736156-1-13, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 736152, képviseli: Szorcsik József polgármester, a továbbiakban: Önkormányzati Adatkezelő)

között (együttesen: **Közös adatkezelők**, külön-külön: **Közös adatkezelő Fél**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. A Közös adatkezelési megállapodás tárgya és célja

1. Jelen közös adatkezelési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) célja a **gazdaságfejlesztési és felzárkóztatási programban érintett települések közbiztonsági kamerarendszerének létrehozására irányuló fejlesztés keretében kiépített térfigyelő- és rendszámfelismerő kamerarendszerek** (a továbbiakban: kamerarendszerek) **üzemeltetésének, valamint a felvételek felhasználásának biztosítása**, ezzel összefüggésben a jogszerű adatkezelés megvalósítása érdekében szükséges közös adatkezelési megállapodás létrehozása.
2. A Közös adatkezelők megállapítják, hogy a működtetéséhez kapcsolódó feladatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 3. § 9a. pontja és 25/B. § (1)-(2) bekezdése értelmében közös adatkezelőnek minősülnek.
3. A Közös adatkezelők megállapítják, hogy az Infotv. 25/B. § (1)-(2) bekezdése értelmében megállapodásban kell meghatározniuk a közös adatkezeléssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért fennálló felelősségük megoszlását, melynek a Közös adatkezelők a Megállapodás megkötésével tesznek eleget.

II. Az adatkezelés jogalapja

4. Az adatkezelés jogalapja:
 - a) az Infotv. 5. § (1) bekezdés a) pontja;
 - b) a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) 42. § (2) bekezdése;
 - c) a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kfttv.) 7. § (3) bekezdése, 8. § (1) bekezdése.

III. Az adatkezelés célja

5. Az adatkezelés célja a gazdaságfejlesztési és felzárkóztatási programban érintett településen közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból kiépített kamerarendszerek üzemeltetése, valamint a felvételek felhasználásának biztosítása a 4. pontban megjelölt jogszabályok által meghatározott célokból.

IV. A közös adatkezelők által kezelt adatok

6. A kezelt személyes adatok a térfigyelő- és rendszámfelismerő kamera látóterébe került személyek arcképmása és gépjárművek adatai (rendszám, típus, gépjárműről készített videó- és képfelvétel).

V. A Közös adatkezelők feladatainak megoszlása

7. A kamerarendszer karbantartását és üzemeltetését Csörög Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) végzi, annak költségét biztosítja.
8. Az Önkormányzat által kiépített **térfigyelő kamerarendszer rendőrségi végpontja** a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tevékenységi-irányítási Központja épületében (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49., 5/D épület) került kialakításra. (továbbiakban: Rendőrségi végpont).
9. Az Önkormányzat által kiépített **térfigyelő kamerarendszer önkormányzati végpontja** a Csörögi Polgármesteri Hivatal épületében (2135 Csörög, Akácfa utca 30.), a tetőtérben található szerverszobában került kialakításra. (továbbiakban: Önkormányzati végpont).

10. A Közös Adatkezelők kinyilvánítják szándékukat, hogy - a település közterületi rendje, közbiztonsága, a szabálysértések és bűncselekmények megelőzése és felderítése érdekében - a jelen megállapodásban meghatározott formában és keretek között együttműködnek.
11. A Rendőrségi Adatkezelő részéről jelen megállapodás végrehajtásában a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tevékenységi-irányítási Központja (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.), valamint a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Informatikai Osztálya (1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.) működik közre.
12. Az Önkormányzat által kijelölt személyek a Ktftv. rendelkezései alapján jogosultak
 - a) az élőképek megtekintésére,
 - b) a felvételek visszánézésére,
 - c) a felvételek mentésére, valamint
 - d) a felvételek átadására az arra jogosult szervezeteknek.
13. A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tevékenységi-irányítási Központja állományából kijelölt személyek számára – mint a kamerarendszer felhasználói – az Rtv. rendelkezései alapján egyedi felhasználói név és jelszó használatával, közvetlen eléréssel, IP cím alapú rendszerelérés biztosításával, a rendőrségi munkaállomás böngészőjén keresztül biztosított a kamerarendszerek adatrögzítőinek elérése az alábbiak szerint:
 - a) élőkép megtekintése, rögzítése, mentése;
 - b) rögzített felvétel megtekintése, mentése;
 - c) felvétel keresése hely, idő, rendszám adatok alapján.
14. A kamerarendszer felhasználói által végzett adatkezelési műveletek dokumentálása manuálisan vezetett lekérdezési naplóban vagy a nyilvántartásból történő lekérdezéshez alkalmazott információs rendszerben történő rögzítéssel történik, mely során a belépésre jogosult rendőrségi és önkormányzati felhasználó rögzíti
 - a) a rendszerbe történő belépésre,
 - b) a lekérdezés céljára,
 - c) a felhasználói tevékenységre,
 - d) a megtekintett és/vagy mentett felvétel azonosításához, valamint az alapul szolgáló ügyre vonatkozó adatokat.
15. A hozzáférési jogosultság biztosításáról a Közös adatkezelő Fél vezetője dönt, a jogosultságok beállítását, és folyamatosan aktualizált nyilvántartását az jogosultságot biztosító Közös adatkezelő Fél biztosítja.
16. **A Közös adatkezelők közös feladatai:**
 - a) kötelesek gondoskodni az adatok biztonságáról, kötelesek továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek az 4. pontban meghatározott jogszabályok, valamint az egyéb adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek;
 - b) adatvédelmi incidens esetén az incidenskezelési eljárást az érintett Közös adatkezelő Fél folytatja le, valamint teljesíti az Infotv. 25/E. § (1) bekezdés./) pontja szerinti nyilvántartási kötelezettséget.
17. Amennyiben az érintettől vagy annak képviselőjétől a kamerarendszerrel kapcsolatos adatokhoz történő hozzáféréssel, helyesbítéssel, törléssel, korlátozással kapcsolatos, illetve egyéb kérelem érkezik, annak alapján az a Közös adatkezelő Fél jár el, amelyhez azt benyújtották.

18. Amennyiben bármely közhatalmi szervtől a közös adatkezelés tekintetében megkeresés érkezik, annak alapján az a Közös adatkezelő Fél jár el, amelyhez azt benyújtották.
19. **A Rendőrségi Adatkezelő vállalja**, hogy a térfigyelő kamerarendszerből a Rendőrségi végpontra közvetített és hozzáférhető felvételek alapján megteszi az irányadó jogszabályok, belső normák rendelkezéseiben szereplő és szükségessé váló rendőri intézkedéseket az előírt határidőben.
20. A Rendőrségi Adatkezelő vállalja, hogy a közvetített és rögzített felvételek visszánézésével, kimentésével csak olyan személyt bíz meg, aki egyrészt az Önkormányzat által megbízott személytől a számítógépes rendszer használatával, kezelésével kapcsolatban oktatást kapott, vagy az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, a számítógépes rendszer használatára, kezelésére vonatkozó ismertetőt dokumentáltan megismerte, másrészt, aki ezen feladatok ellátásához megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkezik és képes a szükségessé váló intézkedések kezdeményezésére, megtételére.
21. A Rendőrségi Adatkezelő vállalja, hogy az Önkormányzat által a Rendőrségi végponton kiépített és üzembe helyezett, a térfigyelő kamerarendszer által közvetített felvételek megtekintésére, visszánézésére és kimentésére szolgáló számítógépes konfigurációt rendeltetésszerűen, az Önkormányzat által tartott oktatáson elhangzottaknak, illetve a kapott ismertetőben foglaltaknak megfelelően használja.
22. A Rendőrségi Adatkezelő vállalja, hogy a felvételek megtekintésére, visszánézésére, kimentésére csak célhoz kötötten, megfelelő jogalap fennállása esetén kerül sor. A Rendőrségi Adatkezelő a felvételek megtekintése, visszánézése, kimentése során a birtokába jutott felvételt az alábbi célból használhatja fel:
- a) bűncselekmény, szabálysértés vagy a közlekedés szabályainak megsértése miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági eljárás során,
 - b) a rendőrség olyan feladatellátása során, amely céljából titkos információgyűjtésnek van helye, illetve a nemzetbiztonsági szolgálatok törvényben meghatározott feladatainak ellátása érdekében,
 - c) körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében,
 - d) a rendőri intézkedés jogszerűségének közigazgatási eljárásban történő vizsgálata céljából, vagy
 - e) az érintett személy jogainak gyakorlása érdekében,
 - f) az érintett személy személyazonosságának megállapítása érdekében,
 - g) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 94-96. §-ában meghatározott feladatok ellátásának szervezése, koordinálása és irányítása céljából.
23. A Rendőrségi Adatkezelő vállalja a Rendőrségi végponton üzemelő számítógépes rendszer használatával összefüggésben felmerülő helyiség takarításával, fűtésével és áramellátásával kapcsolatos költségek viselését.
24. **A Rendőrségi Adatkezelő tudomásul veszi**, hogy a rendőrségi végponton elhelyezett számítógépes rendszerben **nem jogosult az adatkezelési műveletek közül az átalakítási, megváltoztatási, törlési, megsemmisítési műveletek elvégzésére**. Ez nem érinti az adatok lementését követően kezelt adatállomány vonatkozásában a felhasználással érintett eljárásra irányadó adatkezelési, adattovábbítási, átalakítási, törlési, megsemmisítési stb. szabályok betartását.

25. **Az Önkormányzati Adatkezelő vállalja** a Rendőrségi Adatkezelő jelzése alapján szükségessé váló hibaelhárítási, karbantartási munkálatok haladéktalan elvégzését a Rendőrségi végpontra történő bejutás Rendőrségi Adatkezelő általi lehetővé tétele után.
26. Az Önkormányzati adatkezelő vállalja, hogy az általa arra feljogosított személy vagy szervezet oktatásban részesítse a Rendőrségi végponton üzemelő számítógépes rendszer működéséről, használatáról a Rendőrségi Adatkezelő által a Rendőrségi végpontra történő belépésre és ott adatkezelési műveletek végrehajtására feljogosított személyeket, illetve részükre ismertető anyagot biztosítson.
27. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Ktftv. 7. § (2) és (3) bekezdése alapján üzemeltetett térfigyelő kamerarendszer vonatkozásában a 7. § (4) bekezdése értelmében a közterületet megfigyelő kamerák elhelyezkedéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.
28. Az Önkormányzati Adatkezelő vállalja, hogy a Ktftv. 7. § (5) bekezdése értelmében a képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést helyez el a képfelvevők elhelyezéséről és az adatkezelés tényéről.
29. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általuk megbízott személy vagy szervezet útján – akár külön szerződések megkötésével – biztosítják a térfigyelő kamerarendszer tulajdonosára és üzemeltetőjére vonatkozó adatkezelési kötelezettségek folyamatos végrehajtását, különösen a kezelt adatokra vonatkozó belső adatvédelmi szabályok megalkotásával, a szükséges nyilvántartások felfektetésével, a kezelt felvételek alapján esetlegesen önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások előírt határidőn belüli megindításával, az esetlegesen szükségessé váló hatásvizsgálati eljárások lefolytatásával.
30. Az Önkormányzati Adatkezelő az önkormányzati végponton nem végez folyamatos figyelemmel kísérést. Az Önkormányzat, mint Adatkezelő a felvételek megtekintése, visszanezése, kiementése során a birtokába jutott felvételt az alábbi célból használhatja fel:
a rögzítés helyszínén
- elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
 - elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
 - végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban,
 - a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban,
 - a terrorcselekmények vagy más bűncselekmények megelőzése, felderítése és megszakítása céljából,
 - a nemzetbiztonsági védelmi és elhárítási, információszerzési, továbbá nemzetbiztonsági, iparbiztonsági, belső biztonsági és bűnmegelőzési ellenőrzési feladatok ellátása céljából,
 - a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi hatósági feladatok ellátása céljából, illetve
 - körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében.
31. Az **Önkormányzati Adatkezelő vállalja** továbbá, hogy az általuk megbízott adatfeldolgozó személy vagy szervezet útján **gondoskodik** a térfigyelő kamerarendszer útján kezelt adatoknak – amennyiben azok nem kerülnek felhasználásra – **a rögzítést követő 30 nap elteltével való törléséről**. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felvételek ezen idő letelte előtti törlése veszélyeztetheti az önkormányzati és rendőrségi feladatok jogszabályban előírtak szerinti hatékony és jogszerű teljesítését.

VI. Együttműködés, kapcsolattartás

32. A Közös adatkezelők a Megállapodás teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Megállapodás teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással igazolható módon, haladéktalanul, elektronikus kapcsolattartás útján közölni.
33. A Megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre és szakmai kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Önkormányzat részéről operatív kapcsolattartó:

név: Szorcsik József polgármester
e-mail cím: polgarmester@csorog.hu
telefonszám: +36 30/696-00-30

Önkormányzat adatvédelmi tisztviselője:

név: Kiskuti Petra jegyző
email cím: jegyzo@csorog.hu
telefonszám:

Rendőrségi szerv részéről operatív kapcsolattartó:

név: Herperger Zoltán informatikai osztályvezető
e-mail cím:
telefonszám:

Rendőrségi szerv adatvédelmi tisztviselője:

név: dr. Bernáth Zsuzsanna r. alezredes
e-mail cím:
telefonszám:

34. A Felek az 33. pontban meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek jelen Szerződés szerinti jogviszony létesítéséhez és fenntartásához szükségesek.
35. A Közös adatkezelők rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyek vagy azok adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatják egymást. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a Megállapodás módosítását nem igényli.

VII. Egyéb rendelkezések

36. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Infotv. rendelkezései az irányadók.
37. A Megállapodás módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Közös adatkezelők egyező akaratnyilvánításával, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével lehetséges.
38. A Megállapodás megszűnik, amennyiben a vonatkozó jogszabályok módosítására vagy hatályon kívül helyezésére figyelemmel az adatkezelés jogszabályi feltételei vagy az adatkezelési kötelezettség nem állnak fenn, a jogszabály módosításának vagy hatályon kívül helyezésének napján.

39. Amennyiben a gazdaságfejlesztési és felzárkóztatási programra vonatkozó jogi szabályozás nem zárja ki, akkor jelen megállapodás rendes felmondását bármelyik fél 60 napos határidő kitűzésével, írásban kezdeményezheti.
40. A Megállapodás az utolsóként aláíró Közös adatkezelő Fél aláírását követő napon lép hatályba, melyet a Közös adatkezelők **határozatlan időtartamra kötnek**.
41. A Megállapodást a Közös adatkezelők elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
42. A Közös adatkezelők a közöttük írásban létrejött Megállapodást az Infotv. 25/B. § (1) bekezdése alapján nyilvánosságra hozzák.
43. A Megállapodás 3 példányban készült, amelyből 1-1 példány a Közös adatkezelő Feleket, 1 példány a közreműködő rendőrkapitányságot illeti meg.

Csörög, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Szorcsik József
polgármester

Csörög Község Önkormányzata

.....
Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Czinege Éva
pénzügyi ügyintéző

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenőrzés:

.....
Kiskuti Petra
jegyző

.....
Pest VMRFK Hivatala

5. napirend: Hulladékkezelési megállapodás elektronikai hulladéokra

Szorcsik József polgármester: Mint tudjátok a hulladék elszállításáért felelős cég az idén, nem vállalta azt a feladatot, hogy a községben keletkező elektronikai hulladékot is elszállítaná, ezért megkerestük ezt a másik céget, akik nagyon készségesek. Nagyjából a március első hétvégéjét céloztuk meg erre a tevékenységre, a péntek délután és a szombat dél előtti időszak lenne az, amikor majd lehet adni az elektronikai hulladékokat. A feltételeket, hogy milyen hulladékot, milyen formában lehet leadni, arról egy tájékoztatást fogunk kirakni.

Grancsa Péter képviselő: Konténerekbe fogják majd pakolni? Mert egyik évben volt ilyen megoldás és elég hamar megteltek a konténerek.

Szorcsik József polgármester: Nem, amennyi összegyűlik, ők azt mind el fogják szállítani. Pénzügyi Bizottság részéről felmerült esetleg bármilyen kérés, kérdés?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Nem, köszönjük, mi elfogadásra javasoltuk.

Szorcsik József polgármester: Ha a képviselők részéről sincs egyéb felvetés, akkor én is szintén elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (I. 31.) számú határozata elektronikai hulladék kezeléséről szóló megállapodásról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lakoságnál keletkező elektronikai hulladék összegyűjtése érdekében hulladékgazdálkodási megállapodást köt a Selector Elektronikai Termék Újrahasznosító Kft-vel (székhely: 8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.; adószám: 13208538-2-07) a határozat melléklete szerint.

Felkéri a polgármester, hogy intézkedjen a megállapodás aláírásáról és az abban foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: 2023. február 8.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Melléklet a 6/2023. (I. 31.) számú határozathoz

Hulladékkezelési megállapodás
(továbbiakban: „Megállapodás”),
amely létrejött

egyrésztől a **Selector Elektronikai Termék Újrahasznosító Kft.** (székhely: 8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.; cégjegyzékszám: Cg. 07-09-017494; adószám: 13208538-2-07; KÜJ szám: 100703007; képviselő: Fehér Tibor ügyvezető) (továbbiakban: „Kezelő”),

másrésztől **Csörög Község Önkormányzata** (székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30., adószám: 15736156-1-13, képviseli: Szorcsik József polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: „Átadó”) (a továbbiakban külön-külön: „Fél”, együttesen: „Felek”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

1.1 Átadó az 1.2 pontban meghatározott berendezéseket Kezelőnek hulladékkezelés céljából átadja.

1.2 Felek rögzítik, hogy Kezelő a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvény alá tartozó elektromos, elektronikai berendezéseket veszi át Átadótól a Mellékletben meghatározottak szerint.

1.3 Felek az átadás helyszínéről, időpontjáról és az átadás részleteiről megbízottjaik útján állapodnak meg. Átadó vállalja, hogy a lakosságot az átadásról a helyben szokásos módon tájékoztatja.

2. A Megállapodás hatályba lépése és időtartama

2.1 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás az aláírással lép hatályba. Jelen Megállapodás határozatlan időtartamra szól, azonban kizárólag a Kezelő – e megállapodásban meghatározott tevékenységre szóló – engedélyének meglétéig tart.

2.2 Felek rögzítik, hogy Kezelő tevékenységére a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelési engedélyt kapott. Kezelő az engedélyt a Megállapodás aláírásakor Átadónak bemutatta.

2.3 A környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvény 20. § d) pontja szerint az állami hulladékgazdálkodást közvetítő szervezet által kibocsátott pályázatokon Kezelő jogosult a hulladékok elszámolására.

3. Kezelő kötelezettségei

3.1 Kezelő köteles a jelen Megállapodással járó kötelezettségek teljesítését szakszerűen és a jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan ellátni. Kezelő köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a hasznosítási, és ártalmatlanítási feladatokat és kötelezettségeket az irányadó jogszabályoknak és a jelen Megállapodásban rögzítettek szerint folyamatosan teljesítse.

3.2 Kezelő köteles a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014 (XII. 11.) Korm. rendelet meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek folyamatosan eleget tenni jelen Megállapodás hatálya alatt.

3.3 Kezelő köteles mindazon kötelezettségeknek eleget tenni, amelyek a jelen Megállapodásra irányadó jogszabályokból fakadnak, illetve azok esetleges jövőbeni változása, módosulása alapján válnak a feladatává, kötelezettségévé.

4. Átadó kötelezettségei

4.1 Átadó együttműködni köteles Kezelővel annak érdekében, hogy Kezelő a jelen Megállapodással járó hasznosítási, és ártalmatlanítási, valamint adatszolgáltatási feladatokat és kötelezettségeket az irányadó jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni tudja. Ennek keretében Átadó köteles minden ehhez szükséges tény, adatot, információt olyan időtartamon belül Kezelő rendelkezésére bocsátani, amely Kezelő jogszabályi kötelezettségének teljesítését lehetővé teszi.

4.2 Átadó köteles mindazon kötelezettségeknek eleget tenni, amelyek a jelen Megállapodásra irányadó jogszabályokból fakadnak, illetve azok esetleges jövőbeni változása, módosulása alapján a válik a feladatává, kötelezettségévé.

5. A hulladékkezelési díj

Felek megállapodnak abban, hogy sem Kezelőt, sem Átadót díjfizetési kötelezettség nem terheli.

6. A Megállapodás megszűnése

- 6.1 Átadó kizárólag a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben (továbbiakban: „Ptk.”) rögzítettek szerint mondhatja fel jelen Megállapodást.
- 6.2 Felek a megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

7. Záró rendelkezések

- 7.1 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. irányadó rendelkezései irányadóak.
- 7.2 Felek az egymás között felmerülő bármely vitás kérdést elsősorban közös megegyezéssel kívánnak rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az egymás között felmerülő jogvitáik rendezésére céljából a Szerződő Felek – értékhatártól függően – a Fővárosi Bíróság, vagy a Pesti Központi Kerületi Bíróság hatáskörét és illetékességét kötik ki.
- 7.3 A megállapodást Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2023. (I. 31.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták 3 példányban, melyből 2 példány Átadót, 1 példány Kezelőt illeti.

Bodajk,..... Csörög,.....

Selector Kft.
Fehér Tibor
ügyvezető

Csörög Község Önkormányzata
Szorcsik József
polgármester

Melléklet

Elektromos és elektronikai berendezések a hűtők kivételével

Termékkör megnevezése		sorszám
Nagygépek (50 cm-nél nagyobb)	KT 171	1
Kisgépek (50 cm-nél kisebb)	KT 181	2
Kisméretű IT (50 cm-nél kisebb)	KT 191	3
LCD képmegjelenítő	KT 161 L	4L
CRT képmegjelenítő	KT 161 K	4K
Kombinált képmegjelenítő	KT 161 V	4V
Hűtő	KT 151	5

6. napirend: Rendeletalkotás a lakás és nem lakás célú helyiségekről

Szorcsik József polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek tekintetében alkotott rendelettel kapcsolatban elsőként a Pénzügyi Bizottságot kérdezném, hogy volt-e hozzáfűzni valójuk?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Igen, tárgyaltuk és tettünk módosítási javaslatot. A 9. § (3) bekezdés d) pontjánál azt javasoltuk, hogy húzzuk ki a „Csörög Község Önkormányzatával szemben” szövegrészt. Vagyis, hogy a bérleti jogviszonyt ne lehessen létrehozni olyan személlyel, akinek bárkivel szemben behajtható köztartozása áll fenn, ez a kizáró ok ne csak az önkormányzattal szemben fennálló köztartozásra legyen korlátozva.

Szorcsik József polgármester: Közüzemi díjakra is vonatkozik ez a kritérium?

Kiskuti Petra jegyző: Igen, az is behajtható köztartozás.

Szorcsik József polgármester: Rendben, az előterjesztő részéről befogadom a módosítást. A következő módosítási javaslat mi volt?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Ugyanezen jogszabály hely e) pontjában szeretnénk, hogy a kizáró okok között a büntetőtörvénykönyv általánosságban legyen megjelölve.

Szorcsik József polgármester: Jó, rendben, ezzel is egyet tudok érteni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: A harmadik javaslatunk az volt, hogy a 10. § (1) bekezdése kiegészüljön a „bérletársi vagy társbérleti szerződés” fogalmakkal, hogy egyértelmű legyen, hogy minden szerződés esetében csak a jogos lakásigény felső határáig lehet szerződést kötni.

Szorcsik József polgármester: Köszönöm. Előterjesztőként, támogatom, befogadom.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Az utolsó módosító javaslatunk a 3. mellékletre vonatkozik. Tekintettel arra, hogy szerintünk ezek a lakások összkomfortosak és nem komfortosak, ezért csökkentjük a bérleti díjat és az összkomfortos lakás bérleti díja 900 Ft/m²/hó, a komfortosé 650 Ft/m²/hó legyen.

Szorcsik József polgármester: Igen, ezek összkomfortos lakások lesznek, tehát annyi, hogy egy gépház lesz, de külön gáz órán. A konvektoros a komfort, a cirkós pedig az összkomfort. A lakásbérletnél az összeget kivételtételek?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Igen, megnéztük négyzetméterre. 67 négyzetméteres egy lakás.

Szorcsik József polgármester: Akkor tehát 60.000.-forint/hó.

Kendrovszki József alpolgármester: Tehát akkor a négyzetméter ár lement, ahhoz képest, amit itt a javaslatba van, mert itt ugye 1200 Ft/m²/hó.

Kiskuti Petra jegyző: A Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy feljebb tolódtak eggyel a táblázatban szereplő összegek, tehát 900.-, 650.-, 450.-, 225.-, 0.-.

Szorcsik József polgármester: Hiába nincs mindegyik komfortzónával rendelkező lakásunk, attól még benne kell, hogy legyen a rendeletben, hogy amennyiben lenne, akkor mekkora négyzetméter áron tudnánk kiadni. Az összehasonlítás végett.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Jelenleg nincs is komfortos lakásunk, ugye?

Szorcsik József polgármester: De majd lesz. Az Akácfa utcában, ott csak cserépkályha van, és gáz is bevezetve, de az szolgálati lakás lesz. Szociális Bizottságnak esetleg van egyéb javaslata?

Gracza Péter képviselő: Igen, nekünk is lenne egy javaslatunk. A Szociális Bizottság javaslata az, hogy a 10. § (3) bekezdésben a jogos lakásigény mértéke úgy legyen meghatározva, hogy 1-3 fő esetén 1 lakószoba, és a b) pontban 4-5 fő esetén 2 lakószoba.

Kendrovski József alpolgármester: Igen, csak a VEKOP pályázatnál meg ott van, hogy lépcsőházanként a 8 főt nem haladhatja meg a lakók száma.

Kiskuti Petra jegyző: Az egész rendelet elején van egy mondat, hogy a rendeletben megfogalmazott rendelkezéseket akkor kell alkalmazni, hogyha a pályázat nem írja felül.

Gracza Péter képviselő: Mi fontosnak tartjuk, hogy egy három gyerekes család ne legyen kizárva.

Szorcsik József polgármester: A pályázatban is az szerepel, ha mondjuk van egy kérelem, ami alapján egyedi elbírálás is megilletheti a bérlőt, hogy például van két család is, akiknél 3 gyermek van, és kérik a jóváhagyást a beköltözésre, akkor megoldható lehet. Akkor az ilyen egyedi eseteket nem utasítják el a Pénzügyminisztérium véleménye szerint sem. Három gyerekkel beköltözni egy ekkora ingatlanba, azért ez még élhető kategóriába tartozik. Az összegekre visszatérve, felmerült az is többek részéről, hogy több legyen, illetve az is, hogy kevesebb. Ezt a hatvanezer forintos havi bérlési díjat, még tavaly határoztuk meg. Nagyon nehéz ebből jól kijönni, mert kevés a lakás, legalább negyven darab szociális bérlakás kellene, hogy majdnem mindenkinek tudjunk segíteni, aki szóba jöhet. Ha ennél olcsóbban adnánk ki, még többen akarnának rá jelentkezni, annál több irigye lenne annak, aki beköltözik. A hatvanezer forint egy nagyon méltányos ár érte, nem messze a Földvály téren 140.000.-forint egy hónapra egy másfél szobás kis lakás bérlési díja. Egy összkomfortos új építési lakásért ez az általunk meghatározott 60.000.-forint igazán reálisnak tűnik, szerintem.

Kendrovski József alpolgármester: Még egy kérdésem lenne, hogy tehát a lakbér nem tartalmazza a közüzemi díjakat, ezek díjai és fizetési esedékességük a bérlési szerződésben lesznek rögzítve? Azokat milyen formában fizetik? Megelőlegezi és kifizeti az önkormányzat?

Kiskuti Petra jegyző: Nem. A közművek az önkormányzat nevéen maradnak, és mi számlázzuk tovább a rezsit a lakók részére.

Szorcsik József polgármester: Viszont, ha az önkormányzat nevéen maradnak a közművek, akkor magasabb díjszabás alá tartozik, nem?

Kiskuti Petra jegyző: Nem, jelenleg is van egy szolgálati lakásunk, melyben az óvodavezető lakik. Jogszabályban rögzítve van, hogy ilyen esetekben működik a közmű szolgáltatás lakossági díjszabással annak ellenére, hogy önkormányzati tulajdonban van az ingatlan, mivel lakossági fogyasztó használja.

Szorcsik József polgármester: Értem, tehát önkormányzati tulajdonú ingatlant, ha magánszemély használ, azt magán tarifával tudják részére biztosítani a szolgáltatók.

Kendrovski József alpolgármester: Persze, így teljesen megfelelő és érthető is.

Kiskuti Petra jegyző: Úgy véltük, hogy a rezszi fizetést valahogy kontrollálnunk kell és ez megfelelő megoldásnak tűnik.

Szorcsik József polgármester: Jó ez így, mert a szabályzás a mi kezünkben lesz. Mivel nem kérünk kauciót, a rezsizartozás adók módjára behajtható köztartozásnak minősül, ha esetleg felhalmoz illet, de ezt a bérleti szerződésben biztosan pontosan meghatározzuk majd.

Kendrovski József alpolgármester: Jó, én most ezt csak a jelenlegi rezsicsökkentési rendszer miatt kérdeztem meg, hogy milyen kedvezmény fog vonatkozni a beköltöző családokra.

Szorcsik József polgármester: Esetleg még olyan verzió is felmerülhet, hogy előre fizessék ki a rezsit. Tehát, ha beköltözik elsején akkor ötödikéig fizesse ki előre a rezszi költségét, mivel kauciót nem kérünk.

Kiskuti Petra jegyző: Egy általános jellegű észrevételt szeretnék tenni. Én az gondolom, hogy ez egy új helyzet lesz, hogy Csörögnek bérlakásai vannak, tehát még el fog telni egy kevés idő, amíg még ezek a lakások ténylegesen működni fognak. Addig még véleményem szerint Nyitrai Judit ügyvéd asszonnyal ezeket a vitatott kérdéseket meg tudjuk beszélni, és még vissza tud jönni ez a rendelet a képviselő-testület elé, és utána a bérleti szerződésben már mindennek a letisztázott formája kerüljön bele.

Szeretnék még visszatérni a 9. § e) pontjára, a büntető törvénykönyv és a szabálysértési törvény kérdésére. Én javasolom, hogy tegyük bele, a büntetett előéletet, mint kizáró okot, ez a pénzügyi bizottsági ülésen is felmerült. Az is teljesen rendben van, hogy a teljes Btk-t belefoglaljuk, mint kizárást, viszont a szabálysértési törvényben jelenleg a kiemelt közlekedési szabálysértések vannak, viszont ezzel kapcsolatban nem tudom mi a képviselő-testület álláspontja, mit szeretne. A szabálysértési törvény az egy viszonylag széles körű jogszabály, és nagyon sok szabálysértési tényállást állapít meg, tehát ha a teljes szabálysértési törvényt bele rakjuk, akkor abba nagyon-nagyon sok minden beletartozik, tehát érdemes megnézni, hogy mit lehetne. Esetleg vizsgálni lehet, hogy milyen a szabálysértési törvény felosztása, mert vannak például olyanok, amelyek elzárással büntethetők, de például abban nincsen benne az ittas vezetés. Akarja-e a testület az ittas vezetéset? De szabálysértés az is, ha koldul valaki. Én tegnap este még átnéztem a szabálysértési törvényt és egyeztettem a rendőr kollégákkal, úgy vélem, hogy jobban körül kellene járni a témát. Van, ami elzárással büntethető, van, ami pénzbírsággal, vannak ugye a fiatal korúakra vonatkozók, ebben van az is, hogy valaki nem viszi óvodába a gyereket, tartási kötelezettség elmulasztása, a hozzátartozók közötti erőszaknál a távoltartás megszegése, tehát én magam nehezen tudnám eldönteni, hogy mi lenne a helyes.

Kendrovski József alpolgármester: A hallottak alapján úgy tűnik, hogy a teljes szabálysértési törvényt nem tehetjük bele kizáró okként, mert akkor nehéz dolgunk lesz.

Antal Péter képviselő: Igen, egy apróbb szabálysértés bárkivel megtörténhet, és akkor mindjárt nem jogosult lakást bérelni.

Szorcsik József polgármester: Mire gondolsz? Például gondatlanságból elkövetett szabálysértés, vagy baleset?

Antal Péter képviselő: Igen, akár az is, de az nem jó, hogy teljesen kizáró ok lesz a jövőben szociális lakás bérlésénél.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Nem lehet olyat bele tenni, hogy egyedi elbírálás alapján?

Antal Péter képviselő: És ezt akkor ki fogja így eldönteni?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: De ezt a szabálysértési törvényt akkor, hogy szeded részletekre, és csak egy részét alkalmazod itt? Ez nagyon sokrétű.

Kendrovszki József alpolgármester: Egyébként a büntetőjognál is, mert ha van egy halált okozó közlekedési baleset, akkor annak felelőse is kap letöltendő, ha több ember halálát vagy veszélyeztetését okozta és ezt mind gondatlanságból. A gondatlanság és a szándékosság között azért van különbség. Illetve akkor mehetnénk tovább, hogy erőszakos szándékkal elkövetett.

Némethné Vadóc Erika képviselő: Vagy előre megfontolt szándékkal. Igen, ezek már több kérdést vetnek fel.

Kiskuti Petra jegyző: Az az áthidaló javaslatom van, hogy hagyjunk benne csak annyit, hogy büntetett előélet, és húzzuk ki az összes többit, és térjünk vissza rá egy következő ülésen, hogy addig át tudja gondolni a testület, hogy mit szeretne.

Antal Péter képviselő: Az nem lehet, hogy húzunk egy határt és a testület eldönti esetlegesen adott esetben, egy ülés keretében, hogy az a szituáció most miből adódott.

Kiskuti Petra jegyző: Milyen alapon ellenőrzöd, hogyha nincs benne a rendeletben az, hogy felülvizsgálható az ő helyzetét. Az „egyedi elbírását” meg a „kivételes testületi engedély” kifejezések alkalmazása mellett nincs szükség az egész rendeletre.

Grancsa Péter képviselő: Tehát akkor az sem jó, ha minden benne van és az sem jó, ha semmi. Viszont egyedi megítélésre sincs lehetőség, mint a segélyek esetében. Ha valaki büntetett előéletű például tiltott szerek fogyasztása és/vagy forgalmazása miatt az nem egyenlő azzal, mintha valaki véletlenül átmegy a piroson például, szerintem.

Szorcsik József polgármester: Jó, akkor én azt gondolom, hogy most fogadjuk el így a rendeletet, az előbb említett módosításokkal és a legközelebbi ülésen vizsgáljuk felül ezeket a tényeket, hogy mit szeretnénk, hogy benne maradjanak kizáró okokként és mit nem.

Kendrovszki József alpolgármester: De akkor nevesíteni is kell, hogy a Btk. hányadik fejezet melyik szakaszát kívánjuk bele foglalni.

Szorcsik József polgármester: És ezt ki vállalja a legközelebbi ülésre?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Közösen kellene mindannyiunkban ezzel foglalkozni.

Kiskuti Petra jegyző: Én változatlanul tartom azt a javaslatomat, hogy maradjon egyelőre az, hogy büntetett előéletű, és a többi majd akkor kerüljön bele, amikor ténylegesen eldöntöttétek, hogy mit szeretnétek.

Kendrovszki József alpolgármester: Nekem még annyi megjegyzésem lenne, hogy elméletileg van kerékpár tároló, és gépkocsi tároló, és azt is nekünk kell majd valahogy kiküszöbölni, hogy lesz,

akinek lesz gépjárműve és lesz, akinek nem, meg kell nézni, hogy hány parkolóhely jut majd lakásonként, hogy családonként jusson egy gépkocsinak parkolási lehetőség. Mert nehogy ebből is vita legyen, hogy aki beáll a kocsijával az is ugyanannyit fizet, mint akinek nincs kocsija. Persze ezek apró dolgok, de mégis lényegesek, mert ebből is tud vita kialakulni. Ez most maradjon így, de nem ártana elgondolkodni a kérdésen.

Kiskuti Petra jegyző: Jó, én ugye az udvar és a gépjármű használat ügyében annyit mondanék, hogy az udvart nem csak gépjármű parkolására lehet használni, tehát az udvar kérdését rendezni kell, és ezzel együtt rendezni kell a közös használatú helyiségek sorsát is, elvileg egyébként azért is kell fizetni bérleti díjat, hiszen azt is használják és az is ugyanúgy része a lakásnak, úgyhogy ezekre is mind gondolni kell.

Grancsa Péter képviselő: Mik konkrétan a közös helyiségek?

Kiskuti Petra jegyző: A folyósó, lépcsőház, tároló, ha van.

Kendrovszki József alpolgármester: Házirendet meg kell alkotnunk, illetve szabályozni, hogy a közös helyiségeket ki mikor takarítja, meg ilyen hasonló dolgokat. És ezeket mind írásban kell majd rögzíteni.

Szorcsik József polgármester: Ezeket majd mind a bérleti szerződés kell, hogy tartalmazza. Oda lesz majd írva, hogy ezek megszegése szerződésbontással jár.

Antal Péter képviselő: Ki fog ez majd alakulni.

Kendrovszki József alpolgármester: Persze. Még például, hogy állatot vihet-e, az is egy ilyen kérdés lehet. Jó, hát én láttam már ebből konfliktust közös lakóházak esetén, ez mind gyakorlati tapasztalat, de majd kialakul, illetve majd leszabályozzuk.

Szorcsik József polgármester: Rendben van, akkor a módosító javaslatokat befogadtam. A módosításokkal kiegészülve teszem fel szavazásra a napirendi pontot, kérem szavazzunk a minősített többség szabályai szerint.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletét Csörög Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirend: 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Szorcsik József polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Hozzászólás, módosító javaslat vagy bármi más felmerült-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Nem, köszönjük. Mi elfogadásra javasoljuk a testületnek.

Szorcsik József polgármester: Szokásos időben kerül megtartásra, már nagyon várjuk. Részemről a testületnek elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (I. 31.) számú határozata a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározásáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. évi közmeghallgatás időpontja 2023. november 24. (péntek) 18.00 óra, napirendje:

1. A közszolgáltatást nyújtó szervezetek beszámolója
2. Az önkormányzati képviselők tájékoztatója képviselői tevékenységükről
3. Tájékoztató a képviselő-testület 2023. évi munkájáról, a településen megkezdett fejlesztések, beruházások állásáról, a várható fejlesztésekről
4. Lakossági kérdések, észrevételek, javaslatok

Felkéri a polgármestert, hogy Csörög Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint gondoskodjon a közmeghallgatás összehívásáról, valamint biztosítsa, hogy a lakosság a kérdéseit a közmeghallgatás előtt írásban, vagy elektronikus úton is feltehesse.

Határidő:	2023. november 4.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester, jegyző

8. napirend: A Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási szünetének elrendelése

Szorcsik József polgármester: Jegyző asszony az előterjesztő. Kíván hozzáfűzni valamit?

Kiskuti Petra jegyző: Nem szeretnék semmit, köszönöm a testületnek, ha elfogadják.

Szorcsik József polgármester: Pénzügyi Bizottságunk is megtárgyalta. Elnök asszonyt kérdezem, hogy van-e a bizottságnak külön véleménye?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Elfogadásra javasoljuk a testület számára.

Szorcsik József polgármester: Ennek tudatában kérem szavazzunk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (I. 31.) számú határozata a Csörögi Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási szünetéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § bekezdésében foglalt felhatalmazás és a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről,

a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 15. §-ában foglalt ajánlás figyelembevételével a Polgármesteri Hivatalban az alábbi időpontokban igazgatási szünetet rendel el:

2023. április 3. – 2023. április 11. között	5 munkanap
2023. augusztus 17. – 2023. augusztus 22. között	4 munkanap
2023. december 21. – 2024. január 2. között	6 munkanap
Összesen:	15 munkanap

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa az igazgatási szünet időpontjairól, továbbá a szünet időtartama elérhető – ügyeletet ellátó – köztisztviselő nevééről és elérhetőségéről.

Határidő: a határozatban meghatározottak szerint, folyamatos
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: jegyző

9. napirend: Általános iskolák felvételi körzete a 2023/24. tanévre

Szorcsik József polgármester: Az általános iskolai körzethatárok tekintetében kértünk 2 módosítást is a Tankerülettől. Ezeket elvégezték. Az iskolai körzethatárokhoz kapcsolódó határozati javaslatot már a javított melléklet szerint kérem fogadjuk el, amennyiben nincs senkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz. Szociális Bizottságunk tárgyalta. Kérem a döntésük megosztását a testülettel.

Grancsa Péter képviselő: Igen, tárgyaltuk. Rendben találtuk és elfogadásra javasoljuk a testületnek.

Szorcsik József polgármester: Köszönöm szépen. Ebben az esetben kérem szavazzunk, én szintén elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (I. 31.) határozata az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra.

Felkéri a polgármestert a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2023. február 15.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2023/2024. TANÉVBEN
CSÖRÖG

Köznevelési intézmény: Váci Földváry Károly Általános Iskola
2600 Vác, Nagymező utca 14.

Felvételi körzet:

Akácfa u.	Harkály u.	Liliom u.
Alkotmány u.	Hársfa u.	Szegedi u.
Arany János u.	Holló u.	Vetés u.
Duna u.	Kolozsvári u.	

Köznevelési intézmény: Váci Radnóti Miklós Általános Iskola
2600 Vác, Radnóti Miklós út 7.

Felvételi körzet:

Béke tér	Kiscsörögi út	Tölgyfa u.
Csőszház u.	Munkácsy Mihály u.	
Homokbánya u.	Puskin u.	
Jávorfalja u.	Tompa Mihály u.	

Köznevelési intézmény: Szódi Hunyadi János Általános Iskola
2134 Sződ, Ady Endre utca 2.

Felvételi körzet:

Csépány u.	Komáromi u.
Erdősor u.	Kossuth Lajos u.
Gödöllői út	Szabadság u.
Kakukk u.	Zöldfasor u.

Köznevelési intézmény: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola
2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.

Felvételi körzet:

Csörögi út
Kisfaludy u.
Vörösmarty u.

Köznevelési intézmény: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola
2600 Vác, Deákvári főter 5.

Felvételi körzet:

Bagoly u.	Fecske u.	Szarka u.
Cinke u.	Fürj u.	Székely Bertalan u.
Dukai u.	Gerle u.	
Fácán u.	Rigó u.	

10. napirend: Egyebek

Szorcsik József polgármester: Az Egyebek napirendi pontban a Máltai Szeretetszolgálat tevékenységét szeretném megbeszélni a testülettel. Az előzmény a Máltával váltott e-mailes levelezés volt, amelyet nektek is átküldtem, hogy képbe kerüljete az ügyet illetően. Tehát volt egy megkeresés a családsegítő felé hivatalos formában, elhelyezésről volt szó, erre azt a választ kaptam, amelyet ti is olvashattatok. Én a magam részéről választ nem írtam nekik erre, mert a teljes testület véleményét szeretném képviselni a válaszzal. Jegyző asszony segítségét fogom kérni annak megfogalmazásában, hogy ez így nem mehet tovább. Tarthatatlan állapotok alakultak ki a településen belül a szeretetszolgálat munkáját illetően. Ha elkészül az összeszedett gondolatainkat tartalmazó levél, kiküldöm nektek is és megvárom a válaszaitokat, hogy egyet értetek a benne foglaltakkal, avagy nem. Ezt a választ be fogjuk csatolni a Vecsei Miklósnak, a Málta vezetőjének, hogy lássák, hogy mi a helyzet tulajdonképpen. Az én meglátásom az, hogy a falunkban a Máltai Szeretetszolgálat képviselői hanyag, link, szakmaiatlan munkát végeznek. Megkapják az államtól tudtommal a költségvetéshez és egyebekhez szükséges támogatást, ezzel szemben azt tudták visszaírni válaszként, hogy hatósági takarítás szükséges. Azért adtuk át pont a családsegítőt, merthogy az önkormányzati feladat és megállapodás született közöttünk, hogy ők fogják ellátni, és mi ezért fizetünk, illetve helyiséget is biztosítunk nekik. Magyarán szólva egy olyan feladatot hárítanak el, amire szerződést kötöttünk velük. A másik fele, hogy a megfogalmazásból kitűnik teljesen, hogy ezek az emberek, akik 3 éve itt dolgoznak kint ezen a területen a felzárkózásért, meg azért, hogy a hátrányos helyzetűeket segítsék, de fogalmuk sincsen, hogy ki kicsoda ebben a faluban, pedig az említett problémás esetek személye évek óta nem változik. Most is azt hiszik, hogy a szóban forgó személyek, akiknek a problémái miatt felvettük velük a kapcsolatot kisebbségi lakosok, pedig nem azok.

Kendrovski József alpolgármester: Az írták, hogy feudális viszonyok között élnek azok a személyek, akik a jelenlegi megbeszélés tárgyai. Az enyhe kifejezés rá.

Szorcsik József polgármester: Nekem az a problémám, hogy ők egy olyan szervezet, akik azért vannak, hogy foglalkozzanak az ilyen sorsa jutott emberekkel, és nekik kellett volna felénk, az önkormányzat felé jelezni, hogy ez az állapot már tarthatatlan, és ők ezt és ezt a lépést tették meg, hogy javítsanak rajta, de ilyen sajnos nem történt. Nem pedig fordítva, hogy én voltam személyesen a helyszínen és én értesítettem a Máltai Szeretetszolgálat munkatársait. Ezek után ők is kijöttek a helyszínre és megerősítették, hogy tarthatatlan körülmények állnak fenn. Én a kályhacsövet is megcsináltattam nekik, és vittünk oda tűzifát is, amire jelezte a család, hogy képtelenek felhasogatni, ezt a problémát is orvosoltuk, utána jelezték felénk, hogy a felhasogatott tűzifával és a működő kályhával képtelenek befűteni, ezért vittem nekik egy villannyal működő fűtőtestet, hogy ne fagyjanak meg. Ebben az ügyben én, mi, mindent megtettünk. Valószínűleg itt, most konfrontálódni fogunk a Máltaiakkal, de ezt végig kell csinálni, mert nem háríthatják el magukról ezt a feladatot. Minél jobban beleállunk, annál több következménye lehet, de a Málta még egy településről sem vonult ki, nyilván innen sem fog. Csörögben sajnos nem végzik megfelelően a munkájukat, semmiféle szociális irányultságot nem vélek felfedezni bennük, mert szerintem nem végzik azt a tevékenységet, ami a feladtuk lett volna. Kikaloltatják az embereket, pedig korábban volt adósságkezelés, most nincs.

Antal Péter képviselő: Óvodával kapcsolatban mire számíthatunk?

Szorcsik József polgármester: Az marad a Málta fennhatósága alatt, működőképesnek bizonyul az a rész. Óvoda és iskola fenntartói jogokat sem adtak még soha vissza a helyi önkormányzatnak.

Grancsa Péter képviselő: Mi a teljes létszáma a Csörögben dolgozó Máltai Szeretetszolgálat munkatársainak? Mert én három emberről tudok.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Vannak egy páran. 8-an 9-en biztosan vannak.

Szorcsik József polgármester: Megbízási szerződésekkel együtt szerintem körülbelül 12-en biztosan dolgoznak ott. Mert elviekben van: drog prevenció-, adósság kezelő-, és még lehetne sorolni milyen szakirányú munkatársak. Különböző munkaidőben dolgoznak, vannak, akik egy héten egyszer jönnek csak, vannak, akik csak 4 órában dolgoznak, attól függően kinek hogy szól a szerződése. A jelenléti ív szerint bizonyos rendszerességgel mindenkit meg lehet találni, bár még edzések sem voltak az idén. Nekem az a véleményem, hogy írjuk le a levélben a vezetőség felé az itteni állapotokat, és vállaljuk fel az ezzel járó esetlegesen kellemetlen következményeket.

Antal Péter képviselő: És az óvodával mennyire vannak ők összefüggésben?

Szorcsik József polgármester: Semennyire, teljesen külön kezelik. Egyébként a Máltai együttműködésnek köszönhetjük a jövőben megépülő rekortán pályát, lettek utak is lebetonozva, illetve a szociális bérlakás pályázatot is ide sorolhatjuk, tehát ez a sok jó dolog mind velük valósulhatott meg. Ez mind pozitívum, együtt lehetett velük működni, most sajnos akadályokba ütközött ez a szociális rész. Lenne faladatuk, de sajnos ezeket nem látják el, ez nem maradhat így ellátatlanul a faluban.

Grancsa Péter képviselő: De ezek az előbb felsorolt jó dolgok, ezek a családsegítőben dolgozó személyektől teljesen független dolgok. Azoknak az embereknek rendszeresen és rendszeresen végezni kellene a munkájukat, amiért itt vannak a faluban.

Szorcsik József polgármester: Persze, ez teljesen így van. És sajnos vannak olyan esetek is, amikor ártanak a munkájukkal egy-egy családnak. És ezt Ibolya, te, mint tanácsnok is látod.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Igen, így van. Én már többször jeleztem, hogy nem megfelelően végzik a munkájuk azon részét, illetve a családok esetében, az adósságkezelés vagy kilakoltatás ügyében én nem dönthetek helyettük.

Szorcsik József polgármester: A szóban forgó család konkrétan megfenyegetett mindenkit, és kijelentette, hogy ők nem hajlandóak kiköltözni, és itt sajnos a Málta nem a jó megoldást képviselte szerintem ebben az esetben. A megoldás felé kellett volna terelni őket, nem a struccpolitikát alkalmazni. Ez viszont ártalmas dolog. Árt a szegregátumnak, a kisebbségnek, ártalmas Csörög fejlődésének és a felzárkóztató programot így nemhogy segíteni, hanem sajnos némely esetben hátráltatja ez a hozzáállás.

Kendrovski József alpolgármester: Igen, és a megállapodásunk szerint azért ez az önkormányzatnak elég sok pénzébe is került.

Szorcsik József polgármester: Jó, egy szó, mint száz, fogom kérni, hogy vizsgálják felül a csörögi Máltaház, Máltai csapat működését és szakmaiságát. A levél menni fog elsőként nektek, majd utána, ha közösen egyet értettünk a tartalmával nekik is el lesz küldve. Muszáj megtenni ezt a lépést. Egyebekben a Csörögféánk fesztivál még mindig a téma. Csapatok megvannak.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Minden csapattal fel tudtam venni a kapcsolatot. Egy csapattól már megkaptam a listát is.

Szorcsik József polgármester: Jó. A helyi csapat akkor már megvan. Még annyi, hogy 15-e körül ki fog menni egy forgatókönyv, vagy akár személyesen össze is ülhetünk majd megbeszélni, attól

függ az időnk hogyan engedi, majd körbe telefonálok, és akkor elosztjuk, hogy kinek mi lesz a feladata. És még pár dolgot meg szeretnék említeni a jelenleg futó pályázatokról. A két elnyert nagy pályázat a TOP Plusz közben halad. Január végére ígérték teljes tervet a közösségi parkra meg a Főnix Ligetre. Levente főépítész úr, ha jön, ő majd prezentálja nekem, és én ezt ki fogom nektek küldeni. Jóvá kell hagyni majd a tervező terveit, tervrajzait, ami alapján egy költségvetést kell majd készíteni. Ezután szerződni fogunk a közbeszerzési eljárás lefolytatására, eredményes közbeszerzés után pedig a kivitelezővel fogjuk megkötni a szerződést. Várhatóan május lesz az építkezés kezdő időpontja. A másik pedig az az út. Szintén közbeszerzés lesz, tervezés, engedélyek és reziliencia vizsgálat lesznek ebben a sorrendben. 101 millió forint fog maradni az útra, járdákra, buszmegállókra. A pályázati tervekben 4 van berajzolva, de 3 buszmegálló lesz. A negyedik a Kisfaludy utcai már nem tud megvalósulni. Önerőt fog igényelni, körülbelül 2 millió forintot, és nem az út, hanem az, hogy a tervezői szakaszon, meg a reziliencia szakaszon túl tudjunk jutni, mert a pályázati pénz ezeket nem tudja fedezni, ezeket a kivitelezéshez nem szorosan fűződő tevékenységeket. Az Egyebekben napirendi pontban még el szerettem volna mondani, hogy mostantól az idősek klubjának tevékenységét is Tóth Dávid közművelődési munkatársunk felügyeli majd. Más nekem egyelőre nincs. Jegyző asszonynak átadnám a szót.

Kiskuti Petra jegyző: Köszönöm. Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy január 31-ig Riba Istvánné Gabi közszolgálati jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt a hivatalban, úgyhogy ő holnaptól hivatalosan nem dolgozik itt, családi okok miatt történt a jogviszony megszüntetése. Úgyhogy egyelőre így próbálunk meg működni és keresem a megoldást, hogy merre tudunk elindulni, és próbálom pótolni az embert a feladatra.

Szorcsik József polgármester: Egyebekben lenne még valakinek hozzászólása?

Antal Péter képviselő: Nekem lenne. Az Arany János utcánál, ahol én is lakok elég jó lett az az út, viszont van 4-5 olyan gödör, ami meghaladja azt a 30 cm-t, amiket fel kellene tölteni.

Szorcsik József polgármester: A zsákutcában?

Antal Péter képviselő: Igen. A másik ugyanebben az utcarészben, van egy 8-10 fa közterületen, amiket meg kéne nyesni, én is szívesen lebonyolítanám, de biztos, hogy kellene hozzá segítség, emberekre és gépekre is szükség lenne. Fel kellene szabadítani az ott található telefonvezetékeket, elektromos vezetékeket, meg ilyesmiket a diófák ágai közül, hogy abból ne legyen később probléma. Tehát hogyha már jobb idő lesz akkor szeretném ezt lebonyolítani, illetve a levágott gallyak elszállításában fogok kérni még segítséget, ami ebből adódik.

Szorcsik József polgármester: Jó, hogyne, persze. A Verdes Józsi fog kimenni hozzád és veled tudod majd egyeztetni ezt. És hol vannak azok a nagyobb gödrök az utcában? Mert nem voltam lent már egy ideje.

Antal Péter képviselő: Az utca elején, ahol számítottunk is rá, hogy ott nem volt egyenes terület.

Szorcsik József polgármester: Madarászék előtt?

Antal Péter képviselő: Igen. Ott beszéltünk is róla, hogy a későbbiekben majd szikkasztó kell, mert ott megáll a víz, és ahogy volt az a nagyobb eső meg is süllyedt az egész.

Szorcsik József polgármester: Szikkasztó kellene vagy feltöltés?

Antal Péter képviselő: Szerintem a gödröket fel kellene tölteni, de szikkasztó árok mindenféleképpen kellene mert nem fog kimenni a víz, mert a keresztveződés ott magasabban van.

Szorcsik József polgármester: De a szikkasztót lehetne egyből oda a sarokra?

Antal Péter képviselő: Igen, ott körülbelül az a rész az.

Szorcsik József polgármester: Jó.

Antal Péter képviselő: Mert az igazi az lett volna hogyha a keresztveződés alacsonyabban van, mint az egész utca, mert akkor ki tud folyni a víz, de több okból nem lehetett megcsinálni, azt beszéltük.

Szorcsik József polgármester: Hozattunk fehér követ, megjött. A Szabadság utcát meg a Kolozsvárit, illetve ahová még kell, le lehet szórni. Csütörtökön vagy pénteken fogják leteríteni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Ha már utakról beszélünk van a Komáromi utcában az a rács, azzal muszáj lenne valamit csinálni.

Kendrovski József alpolgármester: Mindenképpen meg fogjuk nézni, hogy mit tudunk vele csinálni.

Szorcsik József polgármester: Egyelőre úgy tudnánk, hogy teli önteni betonnal szintre, és utána lehetne leaszfaltozni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: De becsövezzük?

Kendrovski József alpolgármester: Persze.

Antal Péter képviselő: Kisfaludy utcában van az útburkolaton egy felbontás. Azzal mi lesz?

Szorcsik József polgármester: Visszaaszfaltozzák. December elején a gázművek csinálta, nem engedély nélkül, természetesen és jelezték is, hogy visszaaszfaltozzák csak az időjárásra tekintettel még nem láttak neki.

Antal Péter képviselő: Meg most hiányzik a tükör a kápolnától.

Kendrovski József alpolgármester: Annak pótlása ma reggel történt.

Szorcsik József polgármester: Maga az elkövető hívott engem reggel 6 órakor, hogy véletlenül kivitte a tükröt. A tükör maga nincs eltörve, csak letört a búra, megnézzük, hogy a karbantartónk vissza tudja-e tenni, ha nem akkor természetesen az úriember vesz egy újat helyette. Csúsznak az utak, valószínűleg az elkövető sem az időjárási viszonyoknak megfelelően közlekedhetett, de ha lassabban közlekedik az ember nem történik ilyen.

Antal Péter képviselő: Csörögi úttal kapcsolatban tavaly volt egy kis affér, hogy feltöltögették meg minden. Most, hogy áll?

Szorcsik József polgármester: Megint ki van kátyúsodva, küldtem ki e-mailt. Úgy volt, hogy három szakaszba ugyanúgy feljönnek, csak még fedezet nem volt rá nekik, tehát még nem értek ide, de kértem, hogy a gödröket töltsék fel legalább.

Antal Péter képviselő: Valamit kell vele csinálni, mert pont ez a része Csörögnek ez nagyon rossz, egyszerűen nem lehet rajta közlekedni.

Szorcsik József polgármester: Tavaly nagy unszolás után egyszer csak megjelentek és megcsinálták.

Antal Péter képviselő: Utána jó is volt, egész végig. 2-3 hónapig azzal nem volt gond.

Szorcsik József polgármester: Igen, nyár végéig. A nagy esők mosták ki sajnos azt a részt.

Antal Péter képviselő: Az átjáróval kapcsolatban mi lett a vége, mert meg akarták szüntetni ott az átjárást?

Szorcsik József polgármester: Nem jelentkeztek azóta, most annyi információm van, hogy a vasútfejlesztésnél elsődlegesen azt javasolták, hogy szüntessék meg az átépítéskor a komáromi utcai átjárót, úgyhogy a főépítészünknek mondtam, hogy szakmai anyagot rakjon össze, térképmelléklettel együtt, amit oda tudok adni az illetékeseknek és annyit hozzá tudunk fűzni, hogy ne zárják le. A Gödöllői utat kell egy kicsit kiszélesíteni szembe, ahol van az a díszes, gyönyörűen berendezett udvar. Annak a területéből biztosan el kellene venni egy kicsit, de én azt mondom, hogy azt a Közút majd intézi, meg a Vasútfejlesztő cég, minthogy lezárjuk a díszes udvar/kert miatt a komáromi átjárót.

Antal Péter képviselő: Nekik jobb lenne a költségvetés miatt, ha nem lenne ott, mert az azért sok pénzbe fog kerülni, ha bővítenek.

Kiskuti Petra jegyző: Nem is lehet, az szántó.

Szorcsik József polgármester: Az szántó, igen. Gondolom azok is befolyásoló tényezők lehetnek, hogy több mint 10 éve épült, már régóta ott van, satöbbi, de ezt majd ők rendezik egymással, én biztosan nem fogom hagyni, hogy lezárják azt az átjárót. És gondolom ezzel a falu minden lakosa és a testület is egyet ért. Jó, egyebekhez valaki még esetleg hozzátenne valamit? Rendben, akkor a nyílt ülést 10 óra 10 perckor bezárom. Zárt ülésen folytatjuk tovább a munkánkat.


Szorcsik József
polgármester




Kiskuti Petra
jegyző


Antal Péter
képviseelő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1. 2/2016 (II. 11.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről,
2. 6/2016 (V. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi zárszámadásáról,
3. 1/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről,
4. 7/2017 (V. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról,
5. 16/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól,
6. 4/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről,
7. 6/2018. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról,
8. 1/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről,
9. 2/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetményalapjáról,
10. 5/2019.(V. 8.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról,
11. 1/2020. (II. 19.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről,
12. 5/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének zárszámadásáról,
13. 1/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről,
14. 4/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének zárszámadásáról,
15. 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és 2023. február 2-án hatályát veszti.

Szorcsik József
polgármester

Kiskuti Petra
jegyző



Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló
10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 20/B. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az étkeztetés keretében annak a szociálisan rászorultnak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, aki azt önmaga, illetve eltartottjai részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képes biztosítani. Munkaszüneti és pihenőnapon az étkezés kizárólag igény esetén nyújtható, amennyiben az étkeztetés feltételei a munkanapokkal megegyező feltételek szerint biztosíthatók.”

2. §

Az Ör.

1. 8. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 2. 8. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 3. 8. § (4) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 4. 11. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 5. 16. § (1) bekezdés e) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 6. 17. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 7. 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

3. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. március 1. napján lép hatályba.

Csörög, 2023. február 1.



Szorcsik József
polgármester

Kiskuti Petra
jegyző

1. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Étkeztetés

Személyi térítési díj megállapításakor figyelembe veendő kedvezmény:

Az igénybe vevő személy havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének	Étkeztetési díj	Kiszállítási díj
	kedvezmény mértéke	
0-250 %-a között van	100 %	100%
251-350 %-a között van	80 %	80%
351-450 %-a között van	60 %	60%
451-500 %-a között van	40 %	40%
501 %-a felett van	0 %	0%

Házi segítségnyújtás

Személyi térítési díj megállapításakor figyelembe veendő kedvezmény:

Az igénybe vevő személy havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének	Személyi gondozás	Szociális segítség
	kedvezmény mértéke	
0-200 %-a között van	100 %	100 %
201-300 %-a között van	80 %	80 %
301-400 %-a között van	40 %	40 %
401-500 %-a között van	20 %	20 %
501 %-a felett van	0 %	0 %

»

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. §(2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Csörög Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A lakásbérlet általános szabályai

2. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást (a továbbiakban: lakás)

- a) szolgálati célból vagy
 - b) szociális helyzet alapján
- lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat a 15. §-ban foglaltak szerint kell meghatározni.

(3) Fenntartási kötelezettséggel érintett lakás esetén a lakásbérlet e rendelet szerint csak annak adható bérbe, aki a pályázatnál előírt feltételeknek megfelel.

3. § (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig.

(2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bérbeadó a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva negyedévente ellenőrzi.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja közeli hozzátartozóját, amennyiben a befogadott személlyel együtt a lakók száma a 10. § szerinti jogos lakásigény határát nem haladja meg.

(6) Bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

4. § (1) Bérlő kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő írásban nyilatkozik, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(2) A lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérlőnek fel kell ajánlani a fennálló lakásbérleti szerződés feltételeivel – lakbér és a külön szolgáltatási díjak kivételével – úgy, hogy az egész lakásra önálló bérleti jog keletkezzen.

(3) A bérlőtársi vagy társbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó bérló másik lakásban való elhelyezésre bérbeadó elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, bérló másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

5. § (1) Amennyiben a lakásban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy marad, aki sem az Ltv., sem pedig jelen rendelet alapján nem tarthat igényt másik lakásra, köteles a lakást a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni. Ha a személy a lakást nem hagyja el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakáshasználati díj mértéke minden hónapban a lakáshasználati díj összegével növekszik.

(2) A lakáshasználat megszűnik, ha a jogcím nélküli lakáshasználó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A lakást a jogcím nélküli lakáshasználó a lakáshasználat megszűnésére és a lakás elhagyására való felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.

6. § (1) Bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át bérlőnek.

(2) Bérbeadó és bérló az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően megállapodhatnak abban, hogy a lakást bérló hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetlegesen hiányzó lakásberendezéseket is bérló szerzi be.

(3) A bérleti szerződésben rögzített bérló által elvégzett munkák, beszerzett berendezések igazolt költségeit bérló lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(4) Bérló a lakást csak bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit bérbeadó és bérló megállapodása szerinti fél fizeti.

(5) Amennyiben bérbeadó kötelezettségei közé tartozó munkálatok csak bérló átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartama a 2 hónapot nem haladhatja meg.

7. § A bérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérló jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérló és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket,
- k) a lakás karbantartásával, felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek viselésének szabályait,
- l) minden egyéb jog vagy kötelezettség, melyről bérbeadó és bérló meg kíván állapodni.

3. Lakás bérbeadása szolgálati célból

8. § (1) Szolgálati célból lakás az 1. melléklet szerinti kérelem alapján annak adható bérbe, aki Csörög közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdés szerinti munkaviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát,
- b) a munkaviszonyt igazoló irat másolatát,
- c) a munkáltató írásos véleményét,
- d) 3 (három) hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha kérelmező:

- a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,
- b) háztartásában három vagy több gyermeket nevel,
- c) hosszabb ideje van az (1) bekezdés szerinti munkaviszonyban,
- d) Csörögben való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- e) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

4. Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

9. § (1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony a 2. melléklet szerinti kérelemre legfeljebb 5 év határozott időre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható létre, aki Csörögben 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőkkel az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át, egyedül költözőnél 800 %-át.

(3) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony nem hozható létre azzal a személlyel,

- a) akinek tulajdonában vagy az együtt költöző személyek tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétvégi ház van,
- b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
- c) akinek és az együtt költözők Szt. szerinti vagyonának értéke meghaladja a szociális vetítési alap összegének huszonötszörösét,
- d) akinek adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn,
- e) aki büntetett előéletű.

(4) A havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap munkáltató vagy Nemzeti Adó- és Vámhivatal által igazolt jövedelem 1/12 része.

(5) Jövedelemcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összegét.

(6) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást bérlőnek 30 napon belül rendeltetésszerű állapotban áll kell adnia.

10. § (1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti, bérlőtárs vagy társbérleti szerződés, mely a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

(2) A jogos lakásigény mértékének számításakor az együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(3) Jogos lakásigény mértéke:

- a) 1 és 3 fő esetén 1 lakószoba,
- b) 4 és 5 fő esetén 2 lakószoba.

5. A lakbér mértéke, a különszolgáltatás díja

11. § (1) A bérbeadás jellegétől függő lakbér mértékét a 3. melléklet határozza meg.
(2) A lakbér nem tartalmazza az Ltv. szerinti külön szolgáltatások, a lakás közüzemi díjait, melyeket a bérlő köteles fizetni.

12. § (1) Szociális helyzet alapján bérelt lakás bérlője lakbértámogatást kaphat, amennyiben családjában 3 vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.

(2) A lakbértámogatás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet.

(3) A lakbértámogatási kérelmet a Szociális Bizottságnak címezve a Csörögi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelemről a Szociális Bizottság dönt.

6. A helyiségbérlet szabályai

13. § (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a polgármester egyedi határozata alapján határozott időre adható bérbe.

(2) Az Önkormányzat vagy költségvetési szerve feladatellátásához használt nem lakás céljára szolgáló helyisége kizárólag az alapfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül adható bérbe.

(3) Helyiséget bérbe adni természetes személy, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, civil szervezet vagy egyház részére lehet.

(4) Bérbeadáskor előnyben részesíthető a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, lakóhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, továbbá az a helyi civil szervezet, egyház, amely munkáját a település egészének érdekében végzi.

14. § (1) Helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Helyiségre bérlőtársi vagy társbérlői jogviszony nem létesíthető.

(3) Bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja, el nem cserélheti, a helyiséget albérletbe nem adhatja.

(4) Bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja, melyet írásbeli kérelemre módosíthat. Egyszeri alkalomra történő bérlés esetén a bérletre vonatkozó szabályokat a határozatban kell megállapítani.

(5) Bérbeadó és bérlő jogaira és kötelezettségeire a 6. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(6) A helyiség használatának ellenőrzésére a lakásbérlet ellenőrzésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

15. § A bérleti díjat a helyiség értéke, mérete, felszereltsége és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, annak településre gyakorolt hatását, a bérlet időtartamát vagy időpontját.

7. Lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

16. § (1) Lakást vagy helyiséget a képviselő-testület határozata alapján nyilvános versenyeztetési eljárásban pályázat útján lehet elidegeníteni e rendelet és az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint.

(2) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésekor a lakás forgalmi értékének meghatározásakor az alábbi szempontokat kell minimálisan figyelembe venni:

a) a lakás alapterülete,

b) lakószobák száma,

c) komfortfokozata,

d) lakásberendezési tárgyak léte, állapota,

- e) az épület műszaki állapota,
 - f) a telek forgalmi értéke, amennyiben a lakáshoz telek is tartozik.
- (3) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésekor a helyiség forgalmi értékének meghatározásakor értelemszerűen kell figyelembe venni az (1) bekezdés a), c), e), f) pontjait, továbbá a helyiség felszereltségét.
- (4) A forgalmi érték meghatározásához független értékbecslőt kell igénybe venni.

17. § (1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját,
 - c) a pályázat tárgyaként értékesíteni kívánt lakás, helyiség megnevezését, forgalmi értékét, az azonosításra vonatkozó adatokat, valamint mindazon információkat, melyek a megalapozott ajánlattételhez szükségesek,
 - d) az ajánlat benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, módját,
 - e) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - f) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá
 - g) mindazon feltételeket, adatokat, melyet az adott lakás, helyiség hasznosítása, értékesítése esetén a kiíró egyedileg meghatároz.
- (2) A nyilvános versenyeztetési eljárás pályázati felhívását a Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján meg kell hirdetni, beadási határnap megjelölésével.
- (3) A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a meghirdetés napja és a beadási határnap között legalább 5 naptári nap rendelkezésre álljon a beadásra.
- (4) Az ajánlattevő ajánlatát zárt borítékban, legalább 2 példányban aláírva személyesen vagy meghatalmazottja útján, vagy postai úton nyújthatja be.
- (5) A határidőben beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága bontja fel és értékeli, majd terjeszti elő a képviselő-testület részére.

7. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 15/2005. (XII. 28.) rendelet.

(3) Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdéstől eltérően az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítése vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(4) Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A képviselő-testület a_z alábbi hatásköréit a polgármesterre ruházza át:]

„g) nem lakás célú helyiségek hasznosítása.”

Szorcsik József
polgármester

Kiskuti Petra
jegyző

Kérelem
önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére
szolgálati célból

1. Kérelmező:

Neve:.....
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó lakcíme:.....
Tartózkodási helye:.....
Elérhetősége:

2. Munkaviszony:

Munkahely neve, címe:.....
Foglalkozása, beosztása:.....
Munkaviszony kezdete:

3. A lakásba vele együtt költöző személyek:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

4. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálása-kor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valóságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolata
3. A munkáltató véleménye
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása



Kérelem
önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére
szociális célból

1. Kérelmező:

Neve:.....Születési neve:.....
 Anyja neve:.....TAJ száma:.....
 Születési helye, ideje:.....Állampolgársága:
 Állandó lakcíme:.....
 Tartózkodási helye:.....
 Elérhetősége:

2. A lakásba vele együtt költöző személyek:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége	Jövedelem

3. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék,						

időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás.						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás.						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások.						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.						
7. A háztartás összes nettó jövedelme:						
8. A háztartás összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj)						

Egy főre jutó havi háztartási nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó

4. Vagyoni adatok

Ingtalan:

..... város/község utca házszám
alapterülete: m², tulajdoni hányad szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: Ft.

Gépjármű:

Típus: rendszám: szerzés ideje/gyártási éve: év
Becsült forgalmi érték: Ft.

5. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálása-
kor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a
csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valóságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: , év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány (kérelmező és az együtt költözők)

2. Jövedelemigazolás (kérelmező és az együtt költözők)
3. Erkölcsi bizonyítvány
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása

3. melléklet a 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Lakás komfortfokozata	Szolgálati célú lakásbérlet	Szociális helyzeten alapuló lakásbérlet
összkomfortos	900 Ft/m ² /hó	900 Ft/m ² /hó
komfortos	650 Ft/m ² /hó	650 Ft/m ² /hó
félkomfortos	450 Ft/m ² /hó	450 Ft/m ² /hó
komfort nélküli	225 Ft/m ² /hó	225 Ft/m ² /hó
szükség	-	0 Ft/m ² /hó