

ELŐTERJESZTÉS
Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

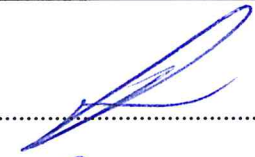
Az előterjesztés tárgya:

Rendeletalkotás a lakás és nem lakás célú helyiségekről

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. január 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	<u>Pénzügyi Bizottság/ Szociális Bizottság</u>

Előterjesztő:

Szorcsik József polgármester

.....



Az előterjesztést készítette:

Kiskuti Petra jegyző

.....


Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiskuti Petra jegyző

.....


Törvényességi észrevétel:

nincs / az alábbi

Melléklet:

-

Az előterjesztés tárgyalására meghívást kap:

-

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk vagyongazdálkodásának és sikeres pályázatainak köszönhetően több olyan ingatlannal, lakással rendelkezik, melyeket bérbe kell vagy lehet adni.

Ezt akkor tehetjük meg, ha a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései figyelembevételével rendeletet alkotunk. A jelenleg hatályos lakásokra vonatkozó rendeletet még 2005-ben fogadta el a képviselő-testület, mely 2022-ben már nem felel meg a Csörögben fennálló helyzetnek, továbbá jogalkotási hiányosságokat tartalmaz, így szükséges a hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása.

A lakástörvény 2. melléklete szerint az önkormányzat – a hivatkozott törvény keretei között - rendeletben határozza meg:

- a) a lakás bérbeadásának feltételeit [3. § (1)-(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés],
- b) a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],
- c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],
- d) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],
- e) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit [21. § (6) bekezdés],
- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],
- g) a cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],
- h) az elhelyezés kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],
- i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [33. § (3) bekezdés],
- j) a lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértékét [13. § (1)-(2) bekezdések, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdések, továbbá a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatok tekintetében a 86. §],
- k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],
- l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],
- m) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],
- n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],
- o) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)-(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52-53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],
- p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)-(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],
- q) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [62/B. § (2) bekezdés, továbbá a fővárosi önkormányzat tekintetében a 63. § (3) bekezdés],
- r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],

s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)-(2) bekezdések].

Fentiek alapján az önkormányzati rendelet kidolgozásra került, kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

4. KÖLTSÉGGYAKORLATOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Előzetes hatásvizsgálat A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: Pozitív társadalmi-gazdasági hatása van, mivel állampolgárokat, családokat segít lakhatáshoz jutni az önkormányzat.

Költségvetési hatása: A rendelet megalkotásának költségvetési kihatása annyiban van, hogy a lakbérből bevétele keletkezik az önkormányzatnak, ugyanakkor a lakások üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadásokat az önkormányzat költségvetésébe be kell tervezni.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következménye nincsen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a lakásbérlettel összefüggő intézkedéseket végre kell hajtani.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Törvényi kötelezettségnek kell eleget tenni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A lakásgazdálkodás nem valósítható meg a rendelet megalkotása nélkül.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi Bizottság:

Szociális Bizottság:

6. HATÁROZATI JAVASLAT/RENDELET TERVEZET

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. §(2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Csörög Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A lakásbérlet általános szabályai

2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást (a továbbiakban: lakás)

- a) szolgálati célból vagy
 - b) szociális helyzet alapján
- lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat a 15. §-ban foglaltak szerint kell meghatározni.

(3) Fenntartási kötelezettséggel érintett lakás esetén a lakásbérlet e rendelet szerint csak annak adható bérbe, aki a pályázatnál előírt feltételeknek megfelel.

3. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig.

(2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bérbeadó a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva negyedévente ellenőrzi.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja közeli hozzátartozóját, amennyiben a befogadott személlyel együtt a lakók száma a 10. § szerinti jogos lakásigény határát nem haladja meg.

(6) Bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

4. §

(1) Bérlő kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő írásban nyilatkozik, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(2) A lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlőnek fel kell ajánlani a fennálló lakásbérleti szerződés feltételeivel – lakbér és a külön szolgáltatási díjak kivételével – úgy, hogy az egész lakásra önálló bérleti jog keletkezzen.

(3) A bérlőtársi vagy társbérlői szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó bérlő másik lakásban való elhelyezésre bérbeadó elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

5. §

(1) Amennyiben a lakásban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy marad, aki sem az Ltv., sem pedig jelen rendelet alapján nem tarthat igényt másik lakásra, köteles a lakást a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni. Ha a személy a lakást nem hagyja el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakáshasználati díj mértéke minden hónapban a lakáshasználati díj összegével növekszik.

(2) A lakáshasználat megszűnik, ha a jogcím nélküli lakáshasználó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A lakást a jogcím nélküli lakáshasználó a lakáshasználat megszűnésére és a lakás elhagyására való felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.

6. §

(1) Bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át bérlőnek.

(2) Bérbeadó és bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően megállapodhatnak abban, hogy a lakást bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetlegesen hiányzó lakásberendezéseket is bérlő szerzi be.

(3) A bérleti szerződésben rögzített bérlő által elvégzett munkák, beszerzett berendezések igazolt költségeit bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(4) Bérelő a lakást csak bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit bérbeadó és bérelő megállapodása szerinti fél fizeti.

(5) Amennyiben bérbeadó kötelezettségei közé tartozó munkálatok csak bérelő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartama a 2 hónapot nem haladhatja meg.

7. §

A bérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérelő jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérelő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket,
- k) a lakás karbantartásával, felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek viselésének szabályait,
- l) minden egyéb jog vagy kötelezettség, melyről bérbeadó és bérelő meg kíván állapodni.

3. Lakás bérbeadása szolgálati célból

8. §

(1) Szolgálati célból lakás az 1. melléklet szerinti kérelem alapján annak adható bérbe, aki Csörög közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdés szerinti munkaviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát,
- b) a munkaviszonyt igazoló irat másolatát,
- c) a munkáltató írásos véleményét,
- d) 3 (három) hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha kérelmező:

- a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,
- b) háztartásában három vagy több gyermeket nevel,
- c) hosszabb ideje van az (1) bekezdés szerinti munkaviszonyban,
- d) Csörögben való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- e) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

4. Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

9. §

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony a 2. melléklet szerinti kérelemre legfeljebb 5 év határozott időre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható létre, aki Csörögben 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőkkel az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át, egyedül költözőnél 800 %-át.

(3) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony nem hozható létre azzal a személlyel,

- a) akinek tulajdonában vagy az együttköltöző személyek tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétvégi ház van,
- b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
- c) akinek és az együttköltözők Szt. szerinti vagyonának értéke meghaladja a szociális vetítési alap összegének huszonötszörösét,
- d) akinek az Önkormányzattal szemben adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn,
- e) aki ellen vagy családja bármely tagja ellen a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti közlekedési bűncselekmény miatt büntetőeljárás indult a bűncselekmény elkövetésétől számított egy évig vagy a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2000. évi II. törvény szerinti kiemelt közlekedési szabálysértés miatt szabálysértési határozat került meghozatalra a szabálysértés elkövetésétől számított egy évig.

(4) A havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap munkáltató vagy Nemzeti Adó- és Vámhivatal által igazolt jövedelem 1/12 része.

(5) Jövedelemcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összegét.

(6) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást bérlőnek 30 napon belül rendeltetésszerű állapotban áll kell adnia.

10. §

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, mely a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

(2) A jogos lakásigény mértékének számításakor az együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(3) Jogos lakásigény mértéke:

- a) 1 és 2 fő esetén 1 lakószoba,
- b) 3 fő esetén 2 lakószoba,
- c) 4 vagy több fő esetén személyenként 0,5 lakószoba.

5. A lakbér mértéke, a különszolgáltatás díja

11. §

(1) A bérbeadás jellegétől függő lakbér mértékét a 3. melléklet határozza meg.

(2) A lakbér nem tartalmazza az Ltv. szerinti külön szolgáltatások, a lakás közüzemi díjait, melyeket a bérlő köteles fizetni.

12. §

(1) Szociális helyzet alapján bérelt lakás bérlője lakbértámogatást kaphat, amennyiben családjában 3 vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.

(2) A lakbértámogatás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet.

(3) A lakbértámogatási kérelmet a Szociális Bizottságnak címezve a Csörögi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelemről a Szociális Bizottság dönt.

6. A helyiségbérlés szabályai

13. §

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a polgármester egyedi határozata alapján határozott időre adható bérbe.

(2) Az Önkormányzat vagy költségvetési szerve feladatellátásához használt nem lakás céljára szolgáló helyisége kizárólag az alapfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül adható bérbe.

(3) Helyiséget bérbe adni természetes személy, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, civil szervezet vagy egyház részére lehet.

(4) Bérbeadásakor előnyben részesíthető a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, lakóhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, továbbá az a helyi civil szervezet, egyház, amely munkáját a település egészségének érdekében végzi.

14. §

(1) Helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Helyiségre bérlőtársi vagy társbérlői jogviszony nem létesíthető.

(3) Bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja, el nem cserélheti, a helyiséget albérlésbe nem adhatja.

(4) Bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja, melyet írásbeli kérelemre módosíthat. Egyszeri alkalomra történő bérlés esetén a bérlésre vonatkozó szabályokat a határozatban kell megállapítani.

(5) Bérbeadó és bérlő jogaira és kötelezettségeire a 6. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(6) A helyiség használatának ellenőrzésére a lakásbérlés ellenőrzésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

15. §

A bérleti díjat a helyiség értéke, mérete, felszereltsége és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, annak településre gyakorolt hatását, a bérlet időtartamát vagy időpontját.

7. Lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

16. §

(1) Lakást vagy helyiséget a képviselő-testület határozata alapján nyilvános versenyeztetési eljárásban pályázat útján lehet elidegeníteni e rendelet és az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint.

(2) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésekor a lakás forgalmi értékének meghatározásakor az alábbi szempontokat kell minimálisan figyelembe venni:

- a) a lakás alapterülete,
- b) lakószobák száma,
- c) komfortfokozata,
- d) lakásberendezési tárgyak léte, állapota,
- e) az épület műszaki állapota,
- f) a telek forgalmi értéke, amennyiben a lakáshoz telek is tartozik.

(3) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésekor a helyiség forgalmi értékének meghatározásakor értelemszerűen kell figyelembe venni az (1) bekezdés a), c), e), f) pontjait, továbbá a helyiség felszereltségét.

(4) A forgalmi érték meghatározásához független értékbecslőt kell igénybe venni.

17. §

(1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját,
- c) a pályázat tárgyaként értékesíteni kívánt lakás, helyiség megnevezését, forgalmi értékét, az azonosításra vonatkozó adatokat, valamint mindazon információkat, melyek a megalapozott ajánlattételhez szükségesek,
- d) az ajánlat benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, módját,
- e) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- f) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá
- g) mindazon feltételeket, adatokat, melyet az adott lakás, helyiség hasznosítása, értékesítése esetén a kiíró egyedileg meghatároz.

(2) A nyilvános versenyeztetési eljárás pályázati felhívását a Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján meg kell hirdetni, beadási határnap megjelölésével.

(3) A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a meghirdetés napja és a beadási határnap között legalább 5 naptári nap rendelkezésre álljon a beadásra.

(4) Az ajánlattevő ajánlatát zárt borítékban, legalább 2 példányban aláírva személyesen vagy meghatalmazottja útján, vagy postai úton nyújthatja be.

(5) A határidőben beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága bontja fel és értékeli, majd terjeszti elő a Képviselő-testület részére.

8. Záró rendelkezések

18. §

(1) Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdéstől eltérően az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítése vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(2) Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza át:]

„g) nem lakás célú helyiségek hasznosítása.”

(3) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 15/2005. (XII. 28.) rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem **önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére** **szolgálati célból**

1. Kérelmező:

Neve:.....
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési helye, ideje:
Családi állapota:.....
Állandó lakcíme:.....
Tartózkodási helye:.....
Elérhetősége:

2. Munkaviszony:

Munkahely neve, címe:.....
Foglalkozása, beosztása:.....
Munkaviszony kezdete:

3. A lakásba vele együtt költöző személyek:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége

4. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálása-kor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valóságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány másolata
2. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolata
3. A munkáltató véleménye
4. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása

2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére szociális célból

1. Kérelmező:

Neve:.....Születési neve:.....

Anyja neve:.....TAJ száma:.....

Születési helye, ideje:Állampolgársága:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:.....

Elérhetősége:

2. A lakásba vele együtt költöző személyek:

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége	Jövedelem

3. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelei, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás.						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás.						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások.						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.						
7. A háztartás összes nettó jövedelme:						
8. A háztartás összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj)						

Egy főre jutó havi háztartási nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó

4. Vagyoni adatok

Ingtalan:

..... város/község utca.....házsám
 alapterülete: m², tulajdoni hányad..... szerzés ideje:év
 Becsült forgalmi érték:Ft.

Gépjármű:

Típus:rendszám: szerzés ideje/gyártási éve:.....év
 Becsült forgalmi érték:Ft.

5. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak lakásbérleti kérelmem elbírálásakor történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valóságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Kelt: , év hó nap

.....

..... kérelmező

aláírása

Kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek:

1. Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány (kérelmező és az együttköltözők)
2. Jövedelemigazolás (kérelmező és az együttköltözők)
3. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírása

3. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Lakás komfortfokozata	Szolgálati célú lakásbérlet	Szociális helyzeten alapuló lakásbérlet
összkomfortos	1 200 Ft/m ² /hó	1 200 Ft/m ² /hó
komfortos	900 Ft/m ² /hó	900 Ft/m ² /hó
félkomfortos	450 Ft/m ² /hó	450 Ft/m ² /hó
komfort nélküli	225 Ft/m ² /hó	225 Ft/m ² /hó
szükség	-	0 Ft/m ² /hó

Csörög, 2023. január 26.