

ELŐTERJESZTÉS
Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

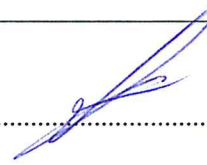
Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a lejárt idejű határozatokról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. október 26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	Pénzügyi Bizottság/ Szociális Bizottság

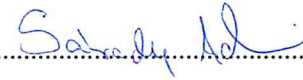
Előterjesztő:

Szorcsik József polgármester


.....

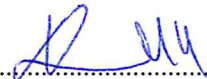
Az előterjesztést készítette:

Sárady Adrienn titkársági ügyintéző


.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiskuti Petra jegyző


.....

Törvényességi észrevétel:

nincs / az alábbi

Melléklet:

-

A napirendi pont tárgyalására meghívást kap:

-

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a lejárt idejű határozatokról az alábbiakban számolok be:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (VIII. 05.) számú határozata a Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az SZH-BAU Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Botond utca 9., adószám: 13916833-2-13) ajánlatát és az SZH-BAU Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonaiba tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/45	1 501 m ²
2.	Csörög	külterület	036/46	1 501 m ²
Terület összesen				3 002 m ²

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát bruttó 2 931 Ft/m² összegben, vagyis az összesen 3 002 m² területű Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok vételárát bruttó 8 800 000 Ft-ban, azaz bruttó nyolcmillió-nyolcszázezer forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
 - a) az SZH-BAU Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
 - b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző

Az értékesített ingatlan tekintetében a szerződés aláírásra került, a ingatlan vételárának átutalása, a tulajdonjog nyilvántartásban történő átvezetése és az ingatlan birtokba adása megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (IX. 02.) számú határozata a Csörög, 1822 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a figyelembevételével megvásárolja Sági Barbara alatti lakos ½ tulajdoni hányaddal és Parádi Marcell alatti lakos ½ tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosoktól a Csörög, 1822 helyrajzi számú, természetben a 2135 Csörög, Akácfa utca 16.

szám alatt található 1 287 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant az értékbecslésben meghatározott bruttó 26 500 000 Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázezer forint áron.

2. A vételárat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
3. Az ajánlat tulajdonosok általi elfogadása esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
 - a) az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti eladók szerződésben megjelölt folyószámlájára, valamint
 - b) az ingatlan birtokba adására birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonelemet az önkormányzat üzleti vagyonaként a vonatkozó önkormányzati rendeletben és az ingatlanvagyon kataszterben tüntesse fel.

Határidő:	2022. szeptember 30.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester, jegyző

A megvásárolt ingatlan tekintetében a szerződés még nem került aláírásra, időpont egyeztetés van folyamatban. A vásárolt ingatlan önkormányzati vagyonelemként történő feltüntetése a 2022. október 25-i testületi ülés napirendjén szerepel. Az ingatlanvagyonkataszterben történő feltüntetés megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (IX. 27.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő:	2022. szeptember 27.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (IX. 27.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő:	2022. szeptember 27.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (IX. 27.) határozata az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra az alábbi módosításokkal:

- a) a Vasút út és a Veréb utca kerüljön törlésre, mivel nem létező közterületek, és
- b) a Bagoly utca a Váci Tankerületi Központ által szakmailag elfogadható körzetbe kerüljön bele.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző

Melléklet a 59/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2023/2024. TANÉVBEN CSÖRÖG

Köznevelési intézmény: Váci Földváry Károly Általános Iskola
2600 Vác, Nagymező utca 14.

Felvételi körzet:

Alkotmány u.	Harkály u.	Hársfa u.
Duna u.	Kolozsvári u.	Liliom u.
Szegedi u.	Holló u.	Vetés u.
Arany J. u.	Akácfa u.	

Köznevelési intézmény: Váci Radnóti Miklós Általános Iskola
2600 Vác, Radnóti Miklós út 7.

Felvételi körzet:

Tompa M. u.	Puskin u.	Vasút út
Tölgyfa u.	Homokbánya u.	Munkácsy u.
Béke tér	Jávorfal u.	
Csőszház u.	Kiscsörögi út	

Köznevelési intézmény: Szódi Hunyadi János Általános Iskola
2134 Sződ, Ady Endre utca 2.

Felvételi körzet:

Erdősor u.	Kakukk u.
Gödöllői u.	Komáromi u.
Zöldfasor u.	Kossuth Lajos u.
Csépány u.	Szabadság u.

Köznevelési intézmény: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola

2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.

Felvételi körzet:

Csörögi út
Kisfaludy u.
Vörösmarty u.

Köznevelési intézmény: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola
2600 Vác, Deákvári főtér 5.

Felvételi körzet:

Cinke u.	Fürj u.	Veréb u.
Dukai u.	Gerle u.	Székely Bertalan u.
Fácán u.	Rigó u.	
Fecske u.	Szarka u.	

A határozatot megküldtük a Váci Tankerületi Központnak.

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (IX. 27.)
határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-
pályázathoz való csatlakozásról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2023. évi pályázati fordulójához.

Felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére és a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2022. október 3-ig a pályázat kiírására.

Határidő:	2022. szeptember 30. és október 3.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	igazgatási és pénzügyi ügyintéző

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázatot kiírtuk.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatot.

**2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pont

**4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEG-
NEVEZÉSE**

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (X. 26.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. október 26.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Melléklet a .../2022. (X. 26.) számú határozathoz

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (VIII. 05.) számú határozata a Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az SZH-BAU Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Botond utca 9., adószám: 13916833-2-13) ajánlatát és az SZH-BAU Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/45	1 501 m ²
2.	Csörög	külterület	036/46	1 501 m ²
Terület összesen				3 002 m ²

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát bruttó 2 931 Ft/m² összegben, vagyis az összesen 3 002 m² területű Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok vételárát bruttó 8 800 000 Ft-ban, azaz bruttó nyolcmillió-nyolcszázézer forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
 - c) az SZH-BAU Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
 - d) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző

Az értékesített ingatlan tekintetében a szerződés aláírásra került, a ingatlan vételárának átutalása, a tulajdonjog

nyilvántartásban történő átvezetése és az ingatlan birtokba adása megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (IX. 02.) számú határozata a Csörög, 1822 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a figyelembevételével megvásárolja Sági Barbara
½ tulajdoni hányaddal és Parádi Marcell
alatti lakos ½ tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosoktól a Csörög, 1822 helyrajzi számú, természetben a 2135 Csörög, Akácfa utca 16. szám alatt található 1 287 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant az értékbecslésben meghatározott bruttó 26 500 000 Ft, azaz huszonhatmillió-ötszáz ezer forint áron.
2. A vételárat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
3. Az ajánlat tulajdonosok általi elfogadása esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
 - c) az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti eladók szerződésben megjelölt folyószámlájára, valamint
 - d) az ingatlan birtokba adására birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonelemet az önkormányzat üzleti vagyonaként a vonatkozó önkormányzati rendeletben és az ingatlanvagyon kataszterben tüntesse fel.

Határidő:	2022. szeptember 30.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester, jegyző

A megvásárolt ingatlan tekintetében a szerződés még nem került aláírásra, időpont egyeztetés van folyamatban. A vásárolt ingatlan önkormányzati vagyonelemként történő feltüntetése a 2022. október 25-i testületi ülés napirendjén szerepel. Az ingatlanvagyonkataszterben történő feltüntetés megtörtént.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (IX. 27.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő:	2022. szeptember 27.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (IX. 27.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 27.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (IX. 27.) határozata az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra az alábbi módosításokkal:

- a) a Vasút út és a Veréb utca kerüljön törlésre, mivel nem létező közterületek, és
- b) a Bagoly utca a Váci Tankerületi Központ által szakmailag elfogadható körzetbe kerüljön bele.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző

Melléklet a 59/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

**AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2023/2024. TANÉVBEN
CSÖRÖG**

Köznevelési intézmény: Váci Földváry Károly Általános Iskola
2600 Vác, Nagymező utca 14.

Felvételi körzet:

Alkotmány u.	Harkály u.	Hársfa u.
Duna u.	Kolozsvári u.	Liliom u.
Szegedi u.	Holló u.	Vetés u.
Arany J. u.	Akácfa u.	

Köznevelési intézmény: Váci Radnóti Miklós Általános Iskola
2600 Vác, Radnóti Miklós út 7.

Felvételi körzet:

Tompa M. u.	Puskin u.	Vasút út
Tölgyfa u.	Homokbánya u.	Munkácsy u.
Béke tér	Jávorfal u.	
Csőszház u.	Kiscsörögi út	

Köznevelési intézmény: Szódi Hunyadi János Általános Iskola
2134 Sződ, Ady Endre utca 2.

Felvételi körzet:

Erdősor u.	Kakukk u.
Gödöllői u.	Komáromi u.
Zöldfásor u.	Kossuth Lajos u.
Csepány u.	Szabadság u.

Köznevelési intézmény: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola
2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.

Felvételi körzet:

Csörögi út
Kisfaludy u.
Vörösmarty u.

Köznevelési intézmény: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola
2600 Vác, Deákvári főtér 5.

Felvételi körzet:

Cinke u.	Fürj u.	Veréb u.
Dukai u.	Gerle u.	Székely Bertalan u.
Fácán u.	Rigó u.	
Fecske u.	Szarka u.	

A határozatot megküldtük a Váci Tankerületi Központnak.

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (IX. 27.)
határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-
pályázathoz való csatlakozásról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2023. évi pályázati fordulójához.

Felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére és a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2022. október 3-ig a pályázat kiírására.

Határidő:	2022. szeptember 30. és október 3.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	igazgatási és pénzügyi ügyintéző

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázatot kiírtuk.

Csörög, 2022. október 19.