

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

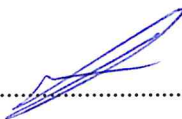
Az előterjesztés tárgya:

**Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. október 26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	Pénzügyi Bizottság/ Szociális Bizottság

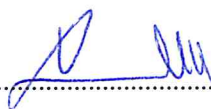
**Előterjesztő:**

Szorcsik József polgármester

.....  



**Az előterjesztést készítette:**

Kiskuti Petra jegyző

.....  


**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:**

Kiskuti Petra jegyző

.....  


**Törvényességi észrevétel:**

nincs / az alábbi

**Melléklet:**

-

**Az előterjesztés tárgyalására meghívást kap:**

-

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyon két alkategóriára oszlik: 1. az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, továbbá amit törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (ezek együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), 2. törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében korlátozottan forgalomképtelen vagyonelemként állapít meg.

Az egyéb, fenti pontokba nem tartozó vagyonelemek üzleti vagyonnak minősülnek.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet

Fentiekre tekintettel Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati vagyonelemek besorolását és külön-külön mellékletbe sorolva határozza meg az egyes vagyontípusokat

1. forgalomképtelen törzsvagyonelemek,
2. korlátozottan forgalomképes vagyonelemek,
3. forgalomképes vagyonelemek (üzleti vagyon).

A vagyontípusok mellékletbe foglalásával biztosítható a vagyonelemek feletti képviselő-testületi hatáskör.

A képviselő-testület 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben az alábbi vagyongazdálkodási döntéseket hozta az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemekre vonatkozóan:

1. 23/2020. (VII. 21.) képviselő-testületi határozat: 12620 hrsz értékesítése
2. 34/2020. (X. 27.) képviselő-testületi határozat: 2587 hrsz értékesítése
3. 33/2021. (VIII. 23.) képviselő-testületi határozat: 1181 hrsz „megvétele” (ajándékozás)
4. 46/2021. (X. 26.) képviselő-testületi határozat: 036/8-16 hrsz értékesítése
5. 47/2021. (X. 26.) képviselő-testületi határozat: 036/23-32 hrsz értékesítése
6. 48/2021. (X. 26.) képviselő-testületi határozat: 036/43-44 hrsz értékesítése
7. 30/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat: 1324 hrsz megvétele
8. 49/2022. (VIII. 05.) képviselő-testületi határozat: 036/45-46 hrsz értékesítése
9. 55/2022. (IX. 02.) képviselő-testületi határozat: 1822 hrsz megvétele

A vagyongazdálkodási döntések alapján szükséges a vagyonrendelet 3. mellékletének módosítása.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

## 2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A képviselő-testület vagyongazdálkodással összefüggő 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben hozott döntései.

## 3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- 2010. évi CXXX. törvény - a jogalkotásról
- 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet - a jogszabályszerkesztésről

#### 4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

##### Előzetes hatásvizsgálat A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi-gazdasági hatása nincsen.

**Költségvetési hatása:** Költségvetési hatása nincsen, már meghozott képviselő-testületi döntéseket vezet át a vonatkozó rendeletem.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következménye nincsen.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása annyiban van, hogy a vagyonelemek változását az önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartásában át kell vezetni.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotására magasabb szintű jogszabály kötelez, továbbá az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapidokumentuma.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Az önkormányzati vagyon nyilvántartása pontatlan lesz.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

#### 5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Pénzügyi Bizottság a képviselői mandátumról való lemondás miatt határozatképtelen, így ülést nem tart.

#### 6. HATÁROZATI JAVASLAT/RENDELET TERVEZET

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete  
Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló  
3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csörög, 2022....

Szorcsik József  
polgármester

Kiskuti Petra  
jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	Csörög	belterület	1008	beépítetlen terület
2.	Csörög	belterület	1009	beépítetlen terület
3.	Csörög	belterület	1011	beépítetlen terület
4.	Csörög	belterület	1021	beépítetlen terület
5.	Csörög	belterület	1092	beépítetlen terület
6.	Csörög	belterület	1093	beépítetlen terület
7.	Csörög	belterület	1101	beépítetlen terület
8.	Csörög	belterület	1152	beépítetlen terület
9.	Csörög	belterület	1181	beépítetlen terület
10.	Csörög	belterület	1202	beépítetlen terület
11.	Csörög	belterület	1212	beépítetlen terület
12.	Csörög	belterület	1219	beépítetlen terület
13.	Csörög	belterület	1220	beépítetlen terület
14.	Csörög	belterület	1324	lakóház, udvar
15.	Csörög	belterület	1426	beépítetlen terület
16.	Csörög	belterület	1822	lakóház, udvar, gazdasági épület
17.	Csörög	belterület	1864/8	beépítetlen terület
18.	Csörög	belterület	2594/1	beépítetlen terület
19.	Csörög	belterület	2594/2	beépítetlen terület
20.	Csörög	külterület	036/17	erdő
21.	Csörög	külterület	036/19	szántó
22.	Csörög	külterület	036/20	szántó
23.	Csörög	külterület	036/21	szántó
24.	Csörög	külterület	036/22	szántó
25.	Csörög	külterület	036/37	szántó
26.	Csörög	külterület	036/39	szántó
27.	Csörög	külterület	036/40	szántó
28.	Csörög	külterület	036/41	szántó
29.	Csörög	külterület	036/42	szántó
30.	Csörög	külterület	036/47	szántó

31.	Csörög	külterület	036/48	szántó
32.	Csörög	külterület	036/49	szántó
33.	Csörög	külterület	036/50	szántó
34.	Csörög	külterület	048/2	lakóház, udvar
35.	Csörög	zártkert	2502	erdő
36.	Csörög	zártkert	12617/1	szántó
37.	Csörög	zártkert	12617/3	kert
39.	Csörög	zártkert	12617/4	kert
40.	Csörög	zártkert	12617/5	kert
41.	Csörög	zártkert	12629	kert
42.	Csörög	zártkert	12630	kert
43.	Csörög	zártkert	12633	telephely
44.	Csörög	zártkert	12681/2	kert

### Indokolás

#### 1. §-hoz

A képviselő-testület döntései nyomán az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanvagyon elemek módosításának átvezetése.

#### 2. §-hoz

A § a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Csörög, 2022. október 11.