

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

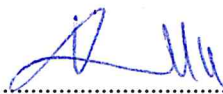
**Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. április 29.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	<u>Pénzügyi Bizottság</u> / Szociális Bizottság

---

**Előterjesztő:**

Kiskuti Petra jegyző

.....  



**Az előterjesztést készítette:**

Kiskuti Petra jegyző

.....  


**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:**

Kiskuti Petra jegyző

.....  


**Törvényességi észrevétel:**

nincs / az alábbi

**Melléklet:**

-

**Az előterjesztés tárgyalására meghívást kap:**

-

## **1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden tagja előtt ismert, hogy milyen problémák állnak fenn Csörögben a házzámokkal kapcsolatban. A Központi Címregiszter létrehozásakor a korábban már a rendszerben lévő lakcímekeket átemelték a Központi Címregiszterbe, mely címek felülvizsgálatát a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint el kellett volna végezni 2016. december 31-ig.

A hivatal rendelkezésére álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a Belügyminisztérium által rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján a címek felülvizsgálatát részben elvégezték, de a munka sem térképpel, sem házzám-megállapítási határozattal nincs alátámasztva, így a címek még jobban megkavarodtak.

Tekintettel arra, hogy házzám-megállapítást a település teljes közigazgatási területén el kell végezni, így a munkát nem kezdtük el az országgyűlési választásokat megelőzően. Ugyanakkor mivel egyre többet költöznek Csörögbe, mind a falu belterületére, mind pedig a külterületre, a Kecskerágó részre, így a házzámok rendezése tovább nem halasztható.

A jelenleg hatályos a házzámozás szabályairól szóló 8/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet több szempontból sem alkalmas arra, hogy a házzám-megállapítást a rendelet rendelkezései alapján végrehajtsuk, így szükséges egy új önkormányzati rendelet megalkotása a tárgykörben. Jelen rendelet-tervezet kiterjed továbbá a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés szabályaira is, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad erre a képviselő-testületnek, de a nyilvántartásunk szerint a képviselő-testület ebben a témakörben rendeletet eddig nem alkotott.

Mindkét tárgykörben viszonylag széles körű felhatalmazása van a képviselő-testületnek, van lehetőség a helyi sajátosságokat figyelembe venni a rendelkezések megalkotása során.

A rendelet-tervezet a következő főbb témaköröket tartalmazza:

1. Értelmező rendelkezések
2. A közterület elnevezésének szabályai
3. A közterület elnevezés formái
4. Közterületnevek nyilvántartása
5. Közterületnév táblák
6. A házzám-megállapítás szabályai
7. Záró rendelkezések

Fentiek alapján a vonatkozó önkormányzati rendelet kidolgozásra került, kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

## **2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

-

## **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet

#### 4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

##### Előzetes hatásvizsgálat A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Társadalmi hatása abban jelentkezik majd, hogy a település rendezett címekkel rendelkezik majd, a rendezetlen címekből fakadó nehézségek megszűnnek. Gazdasági hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** A rendelet elfogadásának költségvetési kihatását az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításával biztosítani kell, mivel az új utcanévtáblák elkészítése költséggel jár.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendelet módosításának környezeti, egészségi következménye nincsen.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása jelentős, mivel a hivatal alapműködésén felüli hosszútávú és sokrétű munkát jelent.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Törvényi felhatalmazás alapján szükséges a rendelet megalkotása a házszámok megállapítása érdekében.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Mulasztásos törvényt sértés miatt felügyeleti bírság kiszabása, a jelenlegi rendezetlen helyzet a lakosság számára hátrányos, de a rendelet elfogadása nélkül a lakossági problémák nem kezelhetők.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti feltételei biztosítottak, a tárgyi és a pénzügyi feltételek kialakításáról gondoskodni kell.

#### 5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi Bizottság:

#### 6. HATÁROZATI JAVASLAT /RENDELET TERVEZET

##### Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Csörög Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

##### 1. Értelmező rendelkezések

## 1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
- b) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 1. § 7. pontja,
- c) közterületjelleg: a KCR rendelet 1. § 8. pontja,
- d) közterületnév: a KCR rendelet 1. § 9. pontja,
- e) telek: a KCR rendelet 1. § 14. pontja,
- f) ingatlan: a KCR rendelet 2. § (1) bekezdése,
- g) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésben meghatározott terület.

## 2. A közterület elnevezésének szabályai

### 2. §

- (1) Csörög közigazgatási területén Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: képviselő-testület) határozatával minden közterületet el kell nevezni.
- (2) Az elnevezéssel érintett közterületet a közterület helyrajzi számával, továbbá szükség esetén egyéb egyértelműséget segítő jelöléssel kell lehatárolni.
- (3) Az újonnan kialakított közterületet a kialakítást követő 90 napon belül el kell nevezni. A közterület megszűnésével a közterületnév is megszűnik külön képviselő-testületi döntés nélkül.
- (4) Ha egy közterület településrendezés következtében egységes közterületként megszűnik, az így létrejövő közterületnek, közterületeknek más nevet kell adni. Már elnevezett közterület folytatásaként nyíló új közterület szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (5) A közterület nevét az elnevezéstől számított 10 éven belül csak különösen indokolt esetben a képviselő-testület illetékes bizottságának javaslatára lehet megváltoztatni.
- (6) A képviselő-testület döntéséről a jegyző értesíti a közterületen lakcímmel rendelkezőket és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottakat.

### 3. §

- (1) Közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását Csörögben lakcímmel, székhellyel rendelkező személy, jogi személy írásban kezdeményezheti a képviselő-testületnél.
- (2) A kezdeményezést a képviselő-testület illetékes bizottsága tárgyalja meg és terjeszti a képviselő-testület elé. A bizottság ülésén lehetőség szerint meg kell hallgatni a kezdeményezőt. A bizottság kikérheti az ugyanazon közterületen élő lakosság véleményét is.

### 4. §

- (1) A képviselő-testület magánutat a tulajdonos kérelmére vagy hozzájárulásával nevezhet el.
- (2) Hozzájárulás kérésekor az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos részére három – jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelő – elnevezést kell megküldeni. A tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül írásban nyilatkozik az általa választott elnevezésről és az elnevezéshez való hozzájárulásról. A hozzájárulást megadottnak kell tekinteni és a magánút nevének meghatározására a képviselő-testület jogosult, amennyiben a tulajdonos határidőben nem nyilatkozik.
- (3) Több tulajdonos esetén az elnevezésre irányuló kérelem benyújtására, továbbá a hozzájárulásra a tulajdonrészi többséggel rendelkező tulajdonos(ok) jogosult(ak).

## 3. A közterület elnevezés formái

### 5. §

- (1) A közterületnév előtagból és utótagból áll. Az előtag személynév, fogalom, tárgy, történelmi esemény, földrajzi név, állat vagy növény lehet, az utótag a közterületjelleg.

(2) Ha a közterületnév előtagja személynév, akkor annak meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Csak a családi név akkor használható, ha a személy így vagy így is ismert, továbbá, ha az elnevezés egy családról történik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté vagy a névadó személy foglalkozása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez.

(4) Közterületet olyan magyar vagy nem magyar személyről lehet elnevezni, aki

- a) a társadalmi élet valamely területén kimagasló érdemeket szerzett,
- b) a magyar történelemben kiemelkedő jelentőséggel bírt és közmegebecsülésnek örvend vagy
- c) Csörög életében, történelmében kiemelkedő szerepet játszott, hozzájárult a település fejlődéséhez.

(5) Amennyiben közterületet nem személyről neveznek el, akkor törekedni kell arra, hogy az elnevezés

- a) a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő,
- b) közérthető,
- c) közerkölcsöt nem sértő és
- d) a helyi értékeket, sajátosságokat tükröző legyen.

#### 4. Közterületnevek nyilvántartása

##### 6. §

(1) A település közterület neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.

(2) A közterületnév-jegyzék tartalmazza:

- a) a közterületnév elő- és utótagját,
- b) a közterület helyrajzi számát, egyéb lehatárolást segítő jelölését,
- c) az elnevezés időpontját,
- d) a képviselő-testületi határozat számát,
- e) az elnevezés, névváltoztatás indokát,
- f) a korábbi közterületnév adatait,
- g) a megszűnés okát és idejét.

(3) A közterületnév-jegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.

#### 5. Közterületnév táblák

##### 7. §

(1) A közterület nevét névtáblán kell feltüntetni, mely tartalmazza:

- a) a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül,
- b) a névtáblával jelzett közterület vagy közterület szakasz első és utolsó házszámát és a házszámnövekedés irányát.

(2) A névtáblát a közterület kezdetén és végén, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon fel kell szerelni. A névtáblát elsősorban kerítésen, épületen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Amennyiben a közterület neve megváltozik, a régi nevet tartalmazó névtáblát az elnevezéstől számított két évig a helyén kell hagyni és piros színű átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát a régi névtábla mellé kell felszerelni.

##### 8. §

(1) A névtáblák felszereléséről Csörög Község Önkormányzata gondoskodik. A telek vagy ingatlan tulajdonosa, használója a névtábla elhelyezését és az ezzel járó munkálatokat köteles tűrni.

(2) A névtáblán és annak szélétől 2 méteren belül reklám célú hirdetemény nem helyezhető el.

(3) A névtábla kihelyezéséről az érintett telek vagy ingatlan tulajdonosát, használóját a jegyző értesíti.

## 6. A házszám-megállapítás szabályai

### 9. §

- (1) A névvel ellátott közterületen lévő telket házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszám-megállapítás során arab számokat, az alátörésnél a magyar ABC ékezet nélküli betűit kell használni.
- (3) Amennyiben a telek házszáma bármely okból jelen rendelet rendelkezései szerint nem állapítható meg, úgy a telek házszámaként a telek helyrajzi számát kell megállapítani.
- (4) A telek tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát a telek utcafronti kerítésére, az épület falára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és karbantartásáról, láthatóságáról folyamatosan gondoskodni.

### 10. §

- (1) Az adott közterület házszám-megállapítását a magasabb rendű közút vagy a vasút irányából kell megkezdeni.
- (2) Azonos rendű utak esetében a Csörögi útra merőleges közterületek számozását a Csörögi úthoz közelebb eső végéről kell elkezdni.
- (3) A közterület házszám-megállapításánál a növekedés irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számok vannak. A kizárólag egyik oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) Tér esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányban történik.
- (5) Sarok- és két közterülettel érintkező telek esetén a telket mindkét közterület számozásánál figyelembe kell venni (továbbiakban: számfenntartás). Számfenntartás esetén a telket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat található.

### 11. §

- (1) A közterület házszám-megállapítását követően megosztott telek eredeti házszáma megszűnik és az újonnan kialakított telkek a számsor növekedésének irányába az eredeti házszámot és az A, B, C, D stb. alátörést kapják.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti eljárás nem alkalmazható, akkor a telektömböt újra kell számozni a főszám szerint.
- (3) A közterület házszám-megállapítását követően egyesített telkek házszámát össze kell vonni. Házszámként az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell feltüntetni.

### 12. §

- (1) A telek házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több telket érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (2) A határozatot közölni kell
  - a) az érintett telek tulajdonosával, haszonélvezőjével,
  - b) az érintett telekkel közvetlenül határos telek tulajdonosával és
  - c) azon hivatalos szervvel, hatósággal, szolgáltatóval, melynek feladatellátását érinti.

### 13. §

- (1) A házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból indul.
- (2) A házszám-megállapítási eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit – a (3)-(4) bekezdésekben foglalt eltérésekkel – kell alkalmazni.
- (3) Hirdetményi közlésnek van helye egyedi és több telket érintő házszám-megállapítás esetén is. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon kell közölni, tekinteni, fellebbezést a döntés közlésétől számított öt napon belül lehet előterjeszteni.
- (4) Egyedi házszám-megállapítás esetén – a tulajdonos, a haszonélvező kérelmére – a határozat a kézbesítés általános szabályai szerint is közölhető.

(5) A házszám-megállapítási eljárás esetében elektronikus ügyintézésre nincs lehetőség, az ügyintézési határidő hatvan nap.

## 7. Záró rendelkezések

### 14. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a házszámozás szabályairól szóló 8/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet.

Csörög, 2022. ...

Szorcsik József  
polgármester

Kiskuti Petra  
jegyző

### Indokolás

#### 1. §-hoz

A § a rendelet alkalmazása során használt fogalmak értelmezését tartalmazzák.

#### 2. §-hoz

A § rögzíti a közterületek elnevezésének szabályait. Rögzítésre kerül, hogy a közterületeket azok helyrajzi számával vagy számaival, továbbá ennek elégtelensége esetén más megjelöléssel kell meghatározni. Itt kerülnek megfogalmazásra az elnevezéshez kapcsolódó adminisztratív és egy jogtechnikai szabályok is.

#### 3. §-hoz

Ez a § szabályozza a közterületek elnevezésének megváltoztatására irányuló kezdeményezés szabályait, ugyanakkor ez a § csak 2025. január 1-jén fog hatályba lépni annak érdekében, hogy a hivatalból induló házszám-megállapítási eljárások befejeződjenek, továbbá az önkormányzati választásokat se érintse egy esetleges kezdeményezés.

#### 4. §-hoz

Tekintettel arra, hogy Csörögben több saját használatú út (magánút) található, így szükséges azok elnevezéséről is rendelkezni. Ezen szabályokat tartalmazza a §, figyelembe véve a tulajdonos és az önkormányzat érdekeit egyaránt.

#### 5. §-hoz

A § a közterület elnevezés formáit állapítja meg, nem érintve a törvény által megállapított alapvető szabályozást.

#### 6. §-hoz

A § a közterületnek nyilvántartására vonatkozó szabályokról rendelkezik annak érdekében, hogy pontosan követhetők legyenek a közterületre vonatkozó adatok.

#### 7. és 8. §-hoz

A két § a közterület elnevezését tartalmazó névtáblákról, azok adattartalmáról rendelkezik. A részletes szabályozás célja, hogy a lakosság, a hatóságok és a Csörögbe érkezők tájékozódását segítse.

#### 9-11. §-okhoz

A §-ok a házzám-megállapítás részletes szabályairól rendelkeznek. Minden telket házzámmal kell ellátni, melyet arab számokkal kell meghatározni. Szükséges annak rögzítése is, hogy amennyiben az általános szabályok szerint a telek házzáma az általános szabályok szerint nem állapítható meg, úgy házzámként a telek helyrajzi száma is megállapítható. Ennek különösen a külterületek esetén van jelentősége.

Itt kerülnek megfogalmazásra a házzám-megállapítási eljárás során alkalmazandó helyi adottságokat figyelembe vevő szabályozások, pl. a számozás indításának helye. Fontos szabályozásként kerül bele itt a rendeletbe a számfenntartás, mellyel a saroktelkek helyzetét lehet megnyugtatóan rendezni. Bár a kialakult településszerkezet a helyi építési szabályzat szerint a belterületen már nem nagyon módosítható, de szükséges rendelkezéseket megállapítani a telekmegosztások és a telekösszevonásokra vonatkozóan is.

#### 12-13. §-okhoz

A §-ok a házzám-megállapítás hatásköri és eljárási szabályait tartalmazzák. Fontos, hogy a házzám-megállapítás a jegyző hatáskörébe kerül, az eljárásra pedig alapvetően az általános közigazgatási rendtartásra vonatkozó törvényt kell alkalmazni, olyan eltérésekkel, melyek az eljárás egyszerűsítését szolgálják. Rögzítésre kerül továbbá, hogy ezekben az eljárásokban nincs lehetőség elektronikus ügyintézésre.

#### 14. §-hoz

A § a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Csörög, 2022. április 26.