

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a lejárt idejű határozatokról**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. február 22.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

---


**Előterjesztő:**

Szorcsik József polgármester

  
.....

**Az előterjesztést készítette:**

Kiskuti Petra jegyző

  
.....

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:**

Kiskuti Petra jegyző

  
.....

**Törvényességi észrevétel:**

nincs / az alábbi

**Melléklet:**

-

**A napirendi pont tárgyalására meghívást kap:**

-

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a lejárt idejű határozatokról az alábbiakban számolok be:

### **Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/8-16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a WEKO Tools Kft. (székhely: 2600 Vác, Rigó utca 14., adószám: 14287563-2-13) ajánlatát és a WEKO Tools Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonaiba tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/8	1 401 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/9	1 498 m <sup>2</sup>
3.	Csörög	külterület	036/10	1 502 m <sup>2</sup>
4.	Csörög	külterület	036/11	1 501 m <sup>2</sup>
5.	Csörög	külterület	036/12	1 500 m <sup>2</sup>
6.	Csörög	külterület	036/13	1 501 m <sup>2</sup>
7.	Csörög	külterület	036/14	1 502 m <sup>2</sup>
8.	Csörög	külterület	036/15	1 501 m <sup>2</sup>
9.	Csörög	külterület	036/16	2 040 m <sup>2</sup>
Terület összesen				13 946 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 13 946 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/8-16 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 34 167 700 Ft-ban, azaz harmincnégymillió-egyszázhatvanhétezer-hétszáz forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
  - a) a WEKO Tools Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
  - b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:**

**Pest Megyei Kormányhivatal Főlhivatali Főosztály  
12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap**

**Felelős:**

**polgármester**

**Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző**

*A Pest Megyei Kormányhivatal Fölhivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/23-32 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a CÉES Invest Kft. (székhely: 2133 Sződliget, Liliom utca 8., adószám: 11852038-2-13) ajánlatát és a CÉES Invest Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/23	1 501 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/24	1 501 m <sup>2</sup>
3.	Csörög	külterület	036/25	1 505 m <sup>2</sup>
4.	Csörög	külterület	036/26	1 502 m <sup>2</sup>
5.	Csörög	külterület	036/27	1 813 m <sup>2</sup>
6.	Csörög	külterület	036/28	1 049 m <sup>2</sup>
7.	Csörög	külterület	036/29	1 503 m <sup>2</sup>
8.	Csörög	külterület	036/30	1 501 m <sup>2</sup>
9.	Csörög	külterület	036/31	1 501 m <sup>2</sup>
10.	Csörög	külterület	036/32	1 501 m <sup>2</sup>
Terület összesen				14 877 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 14 877 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/23-32 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 36 448 650 Ft-ban, azaz harminchatmillió-négyszáznegyvennyolcezer-hatszázötven forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
- a) a CÉES Invest Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
- b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** Pest Megyei Kormányhivatal Fölhivatali Főosztály  
12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi: polgármester, jegyző**

*A Pest Megyei Kormányhivatal Fölbivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/43-44 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a LORANIC Hungary Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Alagi major 12., adószám: 25877553-2-13) ajánlatát és a LORANIC Hungary Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/43	1 501 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/44	1 501 m <sup>2</sup>
Terület összesen				3 002 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 3 002 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/43-44 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 7 354 900 Ft-ban, azaz hétmillió-háromszázötvennégyezer-kilencszáz forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
- a) a LORANIC Hungary Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
  - b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** Pest Megyei Kormányhivatal Fölbivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap

**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*A Pest Megyei Kormányhivatal Fölbivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 25.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2022. január 25.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 25.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2022. január 25.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I. 25.) számú határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján 2022. január 1. napjától Szorcsik József főállású polgármester illetményét bruttó 780 000 Ft/hó összegben, költségtérítését pedig bruttó 117 000 Ft/hó összegben állapítja meg. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester kinevezésének módosításáról, továbbá az illetmény és a költségtérítés számfejtéséről és folyósításáról.

**Határidő:** 2022. február 10., folyamatos  
**Felelős:** jegyző  
**Végrehajtást végzi:** igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző

*A kinevezés módosításra került, valamint az illetmény és a költségtérítés változása a KIRA rendszerben rögzítve lett, a számfejtés és folyósítás már az emelt összeg szerint történik.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I. 25.) számú határozata az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a és 80. § (2)-(3) bekezdései alapján 2022. január 1. napjától Kendrovszki József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 %-ában, vagyis bruttó 312 000 Ft/hó összegben, költségtérítését pedig bruttó 46 800 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a tiszteletdíj és a költségtérítés számfejtéséről és folyósításáról.

**Határidő:** 2022. február 10., folyamatos  
**Felelős:** jegyző

**Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző**

*A tiszteletdíj és a költségtérítés változása a KIRA rendszerben rögzítve lett, a számfejtés és folyósítás már az emelt összeg szerint történik.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 25.) határozata az általános iskolák 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2022/2023. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra.

Felkéri a polgármestert a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

**Határidő: 2022. február 15.**

**Felelős: jegyző**

**Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző**

*A képviselő-testület határozatát a Váci Tankerületi Központnak megküldtük.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I. 25.) számú határozata Csörög Község Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csörög Község Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló – Csörög Község Polgármesterének 11/2020. (V. 20.) számú határozatával elfogadott – hatályos szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 1. § (2) bekezdésének d) pontjában a „200 000” szöveg helyébe az „500 000” szöveg lép.
2. A Szabályzat 7. § (1) bekezdésében a „2 000 000” szöveg helyébe a „3 000 000” szöveg lép.
3. A Szabályzat 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7. § (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az Ajánlatkérő dönt azon beszerzésről, melynek értéke meghaladja az (1) bekezdés szerinti értékhatárt, amennyiben  
a) az adott beszerzésre a tárgyévi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll, vagy  
b) a beszerzés fedezetét a beszerzési eljárás lefolytatásakor még el nem nyert támogatás biztosítja, és a beszerzéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás a támogatás megítélését követően válik esedékessé.”
4. A Szabályzat 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) Az ajánlat elfogadásáról a forrás megjelölésével a Képviselő-testület dönt, amennyiben a (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek.”
5. A Szabályzat 10. § (1) bekezdésében a „2 millió forint” szöveg helyébe a „3 000 000 Ft” szöveg lép.
6. Jelen módosítás a képviselő-testület döntését követő napon lép hatályba.  
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint arról, hogy a módosítást az Önkormányzat költségvetési szervei, valamint az Önkormányzattal egyéb jogviszonyban állók megismerjék és a beszerzési eljárások lebonyolítása során alkalmazzák.

Határidő: 2022. január 26.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: jegyző

*A beszerzési szabályzat egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, a beszerzési szabályzat változását az azt alkalmazók megismerték.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I. 25.) számú határozata pályázat benyújtásáról önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” címmel meghirdetett „3.5. Belső területi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímeire.
2. A felújítani kívánt Vörösmarty utca (1725 hrsz és 1451 hrsz.) Hársfa utca és Tölgyfa utca közé eső szakasza és a Tölgyfa utca (1627 hrsz.) Kisfaludy utca és Vörösmarty utca közé eső szakasza felújítására igényelhető támogatáshoz az önkormányzat által vállalt 3 525 000 Ft önerőt 2022. évben Csörög Község Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében fogja biztosítani.
3. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok elvégzéséről, a pályázat benyújtásáról, valamint a pályázattal összefüggő egyéb műszaki, jogi, közigazgatási és egyéb tárgyú lépések, nyilatkozatok megtételéről.

Határidő: 2022. február 4.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: polgármester

*A pályázatot benyújtottuk.*

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatot.

**2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

-

**3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pont

**4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

-

**5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

## 6. HATÁROZATI JAVASLAT

### Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (II. 22.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. február 22.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: polgármester

Melléklet a .../2022. (II. 25.) számú határozathoz

### Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/8-16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a WEKO Tools Kft. (székhely: 2600 Vác, Rigó utca 14., adószám: 14287563-2-13) ajánlatát és a WEKO Tools Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonaiba tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/8	1 401 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/9	1 498 m <sup>2</sup>
3.	Csörög	külterület	036/10	1 502 m <sup>2</sup>
4.	Csörög	külterület	036/11	1 501 m <sup>2</sup>
5.	Csörög	külterület	036/12	1 500 m <sup>2</sup>
6.	Csörög	külterület	036/13	1 501 m <sup>2</sup>
7.	Csörög	külterület	036/14	1 502 m <sup>2</sup>
8.	Csörög	külterület	036/15	1 501 m <sup>2</sup>
9.	Csörög	külterület	036/16	2 040 m <sup>2</sup>
Terület összesen				13 946 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 13 946 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/8-16 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 34 167 700 Ft-ban, azaz harmincnégymillió-egyszázhatvanhétezer-hétszáz forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
  - a) a WEKO Tools Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint



- b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** Pest Megyei Kormányhivatal Fölvivatali Főosztály  
12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*A Pest Megyei Kormányhivatal Fölvivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/23-32 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a CÉES Invest Kft. (székhely: 2133 Sződliget, Liliom utca 8., adószám: 11852038-2-13) ajánlatát és a CÉES Invest Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/23	1 501 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/24	1 501 m <sup>2</sup>
3.	Csörög	külterület	036/25	1 505 m <sup>2</sup>
4.	Csörög	külterület	036/26	1 502 m <sup>2</sup>
5.	Csörög	külterület	036/27	1 813 m <sup>2</sup>
6.	Csörög	külterület	036/28	1 049 m <sup>2</sup>
7.	Csörög	külterület	036/29	1 503 m <sup>2</sup>
8.	Csörög	külterület	036/30	1 501 m <sup>2</sup>
9.	Csörög	külterület	036/31	1 501 m <sup>2</sup>
10.	Csörög	külterület	036/32	1 501 m <sup>2</sup>
Terület összesen				14 877 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 14 877 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/23-32 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 36 448 650 Ft-ban, azaz harminchatmillió-négyszáznegyvennyolcezer-hatszázötven forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
- a) a CÉES Invest Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint

- b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** Pest Megyei Kormányhivatal Főlhivatali Főosztály  
12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*A Pest Megyei Kormányhivatal Főlhivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2021. (X. 26.) számú határozata a Csörög, 036/43-44 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a LORANIC Hungary Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Alagi major 12., adószám: 25877553-2-13) ajánlatát és a LORANIC Hungary Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/43	1 501 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/44	1 501 m <sup>2</sup>
Terület összesen				3 002 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát 2 450 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 3 002 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/43-44 helyrajzi számú ingatlanok vételárát 7 354 900 Ft-ban, azaz hétmillió-háromszázötvennégyezer-kilencszáz forintban állapítja meg.
3. Jelen határozat az ingatlanok végleges más cél hasznosításának, vagyis az ingatlanok művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló összes határozat véglegessé válását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a határozat hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
- a) a LORANIC Hungary Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
- b) az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** Pest Megyei Kormányhivatal Főlhivatali Főosztály  
12. Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésről szóló határozatának véglegessé válását követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*A Pest Megyei Kormányhivatal Fölbivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztálya a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozatát meghozta, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van. Aláírásra még nem került sor.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 25.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2022. január 25.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 25.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2022. január 25.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I. 25.) számú határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján 2022. január 1. napjától Szorcsik József főállású polgármester illetményét bruttó 780 000 Ft/hó összegben, költségtérítését pedig bruttó 117 000 Ft/hó összegben állapítja meg. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester kinevezésének módosításáról, továbbá az illetmény és a költségtérítés számfejtéséről és folyósításáról.

**Határidő:** 2022. február 10., folyamatos

**Felelős:** jegyző

**Végrehajtást végzi:** igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző

*A kinevezés módosításra került, valamint az illetmény és a költségtérítés változása a KIRA rendszerben rögzítve lett, a számfejtés és folyósítás már az emelt összeg szerint történik.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I. 25.) számú határozata az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a és 80. § (2)-(3) bekezdései alapján 2022. január 1. napjától Kendrovszki József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester

tiszteletdíjának 80 %-ában, vagyis bruttó 312 000 Ft/hó összegben, költségterítést pedig bruttó 46 800 Ft/hó összegben állapítja meg.  
Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a tiszteletdíj és a költségterítés számfejtéséről és folyósításáról.

**Határidő:** 2022. február 10., folyamatos  
**Felelős:** jegyző  
**Végrehajtást végzi:** igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző

*A tiszteletdíj és a költségterítés változása a KIRA rendszerben rögzítve lett, a számfejtés és folyósítás már az emelt összeg szerint történik.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 25.) határozata az általános iskolák 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2022/2023. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra.

Felkéri a polgármestert a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

**Határidő:** 2022. február 15.  
**Felelős:** jegyző  
**Végrehajtást végzi:** igazgatási ügyintéző

*A képviselő-testület határozatát a Váci Tankerületi Központnak megküldtük.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I. 25.) számú határozata Csörög Község Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csörög Község Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló – Csörög Község Polgármesterének 11/2020. (V. 20.) számú határozatával elfogadott – hatályos szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 1. § (2) bekezdésének d) pontjában a „200 000” szöveg helyébe az „500 000” szöveg lép.
2. A Szabályzat 7. § (1) bekezdésében a „2 000 000” szöveg helyébe a „3 000 000” szöveg lép.
3. A Szabályzat 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7. § (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az Ajánlatkérő dönt azon beszerzésről, melynek értéke meghaladja az (1) bekezdés szerinti értékhatárt, amennyiben  
a) az adott beszerzésre a tárgyévi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll, vagy  
b) a beszerzés fedezetét a beszerzési eljárás lefolytatásakor még el nem nyert támogatás biztosítja, és a beszerzéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás a támogatás megítélését követően válik esedékessé.”
4. A Szabályzat 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) Az ajánlat elfogadásáról a forrás megjelölésével a Képviselő-testület dönt, amennyiben a (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek.”

5. A Szabályzat 10. § (1) bekezdésében a „2 millió forint” szöveg helyébe a „3 000 000 Ft” szöveg lép.
6. Jelen módosítás a képviselő-testület döntését követő napon lép hatályba.  
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint arról, hogy a módosítást az Önkormányzat költségvetési szervei, valamint az Önkormányzattal egyéb jogviszonyban állók megismerjék és a beszerzési eljárások lebonyolítása során alkalmazzák.

**Határidő:** 2022. január 26.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** jegyző

*A beszerzési szabályzat egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, a beszerzési szabályzat változását az azt alkalmazók megismerték.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I. 25.) számú határozata pályázat benyújtásáról önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” címmel meghirdetett „3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímére.
2. A felújítani kívánt Vörösmarty utca (1725 hrsz és 1451 hrsz.) Hársfa utca és Tölgyfa utca közé eső szakasza és a Tölgyfa utca (1627 hrsz.) Kisfaludy utca és Vörösmarty utca közé eső szakasza felújítására igényelhető támogatáshoz az önkormányzat által vállalt 3 525 000 Ft önerőt 2022. évben Csörög Község Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében fogja biztosítani.
3. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok elvégzéséről, a pályázat benyújtásáról, valamint a pályázattal összefüggő egyéb műszaki, jogi, közigazgatási és egyéb tárgyú lépések, nyilatkozatok megtételéről.

**Határidő:** 2022. február 4.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester

*A pályázatot benyújtottuk.*

Csörög, 2022. február 18.