

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Csörög Község Önkormányzata	
Postai cím: Akácfa utca 30	
Város: Csörög	Postai irányítószám: 2135

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **Épületenergetikai fejlesztés Csörög Községben**

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés leírása:

Polgármesteri Hivatal

Meglévő Hivatali épület energetikai felújítása

Ezen épülethez az energetikai felújítás során megvalósul:

- 1./ homlokzati hőszigetelés
- 2./ földem hőszigetelés
- 3./ homlokzati nyílászárók cseréje
- 4./ napelem szerelés

1./ Homlokzati hőszigetelés:

A repedezett, laza vakolatot el kell távolítani és helyette újat kell felhordani, a felületet portalánítani szükséges. A 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő lapok alsó élénck mechanikai védelmére lábazati indítószintet kell felhelyezni. A lapok ragasztóval történő bekenése után a lapokat egymástól eltávolítva kötésbe kell felhelyezni és dübelekkel rögzíteni. A hálót a felkent ragasztófelületére kell helyezni majd átsimítani, a hálót teljes mértékben át kell fedni. A sarkokon él védőket kell alkalmazni. Az eddig elkészült felületet csiszolással és alapozással kell előkészíteni a színezésre. Az 1-es színkódú kapart vékonyvakolatot rozsdamentes glettvalssal kell felhordani. Gyártói technológia rendszer leírás szerint.

2./ Földem hőszigetelés:

Az épület padlásának letakarítása, lomtalanítása után 2 X 10 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

3./ Homlokzati nyílászárók cseréje:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók kibontásra kerülnek, és helyettük műanyag (min $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kültéri nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Hőszigetelt fokozott légzárású ajtók és ablakok, (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között CT70 AS profilból nagyszilárdságú vasalatokkal háromrétegű üvegezéssel. A nyílászárók cseréje után a szükséges vakolat és festés javítási munkákat kell elvégezni.

4./ Napelem rendszer telepítése

26 db 250 Wp névleges panel teljesítményű polikristályos napelemes rendszer és kiegészítők: inverter, rögzítési rendszer, túlfeszültség védelem, sztringbiztosíték, AC/DC elosztó szekrény, AC kapcsoló, AC kismegszakító, tűzvédelmi kapcsoló.

Művelődési Ház

Az épület teherhordó szerkezete, jelenleg a használati tapasztalatok és a helyszínen látottak alapján megfelelő. Az épület teherhordó falai 30-40 cm vtg. égetett kerámiából készültek. A felújítások az épület tartószerkezetét nem érintik. A teherhordó falakban lévő nyílászárók helyére, új nyílászárók elhelyezése a meglévő falnyílásokba történik, meglévő áthidalások megtartásával.

Ezen épülethez az energetikai felújítás során megvalósul:

- 1./ homlokzati hőszigetelés
- 2./ földem hőszigetelés

3./ homlokzati nyílászárók cseréje

4./ napelem szerelés

1./ Homlokzati hőszigetelés:

A repedezett, laza vakolatot el kell távolítani és helyette újat kell felhordani, a felületet portalanítsuk. A 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő lapok alsó élének mechanikai védelmére lábazati indítósin felhelyezése szükséges. A lapok ragasztóval történő bekenése után a lapokat egymástól eltolva kötésbe kell felhelyezni és dübelekkel rögzíteni. A hálót a felkent ragasztófelületére kell helyezni majd átkell simítani, a hálót teljes mértékben átkell fedni. A sarkokon él védőket kell alkalmazni. Az eddig elkészült felületet csiszolással és alapozással kell előkészíteni a színezésre. Az 1-es színkódú kapart vékonyvakolatot rozsdamentes glettvassal kell felhordani. Gyártói technológia rendszer leírás szerint.

2./ Földem hőszigetelés:

Az épület padlásának letakarítása, lomtalanítása után 2x10 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

3./ Homlokzati nyílászárók cseréje:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók kibontásra kerülnek, és helyettük műanyag (min $U= 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kültéri nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Hőszigetelt fokozott légzárású ajtók és ablakok, (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között CT70 AS profilból nagyszilárdságú vasalatokkal háromrétegű üvegezéssel. A nyílászárók cseréje után a szükséges vakolat és festés javítási munkákat kell elvégezni.

4./ Napelem rendszer telepítése

10 db 250 Wp névleges panel teljesítményű polikristályos napelemes rendszer és kiegészítők : inverter, rögzítési rendszer, túlfeszültség védelem, sztringbiztosíték, AC/DC elosztó szekrény, AC kapcsoló, AC kismegszakító, tűzvédelmi kapcsoló.

Családsegítő

Az épület teherhordó szerkezete, jelenleg a használati tapasztalatok és a helyszínen látottak alapján megfelelő. Az épület teherhordó falai 30-40 cm vtg. égetett kerámiából készültek. A felújítások az épület tartószerkezetét nem érintik. A teherhordó falakban lévő nyílászárók helyére, új nyílászárók elhelyezése a meglévő falnyílásokba történik, meglévő áthidalások megtartásával.

Ezen épülethez az energetikai felújítás során megvalósul:

- 1./ homlokzati hőszigetelés
- 2./ földem hőszigetelés
- 3./ homlokzati nyílászárók cseréje
- 4./ napelem szerelés

1./ Homlokzati hőszigetelés:

A repedezett, laza vakolatot el kell távolítani és helyette újat kell felhordani, a felületet portalanítsuk. A 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő lapok alsó élének mechanikai védelmére lábazati indítósin felhelyezése szükséges. A lapok ragasztóval történő bekenése után a lapokat egymástól eltolva kötésbe kell felhelyezni és dübelekkel rögzíteni. A hálót a felkent ragasztófelületére kell helyezni majd átkell simítani, a hálót teljes mértékben átkell fedni. A sarkokon él védőket kell alkalmazni. Az eddig elkészült felületet csiszolással és alapozással kell előkészíteni a színezésre. Az 1-es színkódú kapart vékonyvakolatot rozsdamentes glettvassal kell felhordani. Gyártói technológia rendszer leírás szerint.

2./ Földem hőszigetelés:

Az épület padlásának letakarítása, lomtalanítása után 2x10 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

3./ Homlokzati nyílászárók cseréje:

A meglévő homlokzati fa nyílászárók kibontásra kerülnek, és helyettük műanyag (min $U= 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kültéri nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Hőszigetelt fokozott légzárású ajtók és ablakok, (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között CT70 AS profilból nagyszilárdságú vasalatokkal háromrétegű üvegezéssel. A nyílászárók cseréje után a szükséges vakolat és festés javítási munkákat kell elvégezni.

4./ Napelem rendszer telepítése

10 db 250 Wp névleges panel teljesítményű polikristályos napelemes rendszer és kiegészítők : inverter, rögzítési rendszer, túlfeszültség védelem, sztringbiztosíték, AC/DC elosztó szekrény, AC kapcsoló, AC kismegszakító, tűzvédelmi kapcsoló.

CPV 450000007, 45210000, 45320000

IV. szakasz: Eljárás**IV.1) Meghatározás**

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. Harmadik Része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. § alapján,

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/04/10)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés: Szerződés

Az eljárás eredményes volt x igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2 db]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Ajánlattevő neve: Nobiris Hungária Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1222 Budapest, Zuzmó utca 3.

Adószáma: 13955285 – 2 - 43

Indokolás: Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti alkalmasság igazolása nem merül fel, így az ajánlattevő ajánlata az alkalmasság igazolásának benyújtása nélkül érvényes.

1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	36 587 854 nettó Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	<u>igen/nem</u>
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	<u>igen/nem</u>

2. Ajánlattevő neve: Uniós Energia Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 11-15.

Adószáma: 22747079-2-43

1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	36 463 200 nettó Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	<u>igen/nem</u>
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	<u>igen/nem</u>

Indokolás: Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti alkalmasság igazolása nem merül fel, így az ajánlattevő ajánlata az alkalmasság igazolásának benyújtása nélkül érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszempontjai (adott alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Unió Energia Kft.		Az ajánlattevő neve: Nobiris Hungária Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70	100	7 000	99,61	6 972,70
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	15	100	1 500	100	1 500
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	15	100	1 500	100	1 500
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000		9 972,70
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:					

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli, így az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (1) és felső határa (100) minden részszempont esetében azonos.

A ponthatárok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszempont esetében, abszolút értékeléssel a 2., és 3. részszempontok esetében.

Ajánlatkérő a részszempontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.

A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közzjegyző jelenlétében sorsolást tart.

1. részszerpont

Részszerpont	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70

A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.

Az 1. értékelési részszerpontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megadni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor.

A szerponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebben beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

2.-3. részszerpontok

Az értékelés abszolút értékelési szerpont szerint történik:

Az igen válasz a maximális (100), a nem válasz a minimális (1) pontot kapja.

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az értékelési részszerpontokra adott ajánlattevői pontszámot.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

3. Ajánlattevő neve: **Uniós Energia Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1211 Budapest, Színesfém utca 11-15.**

Adószáma: 22747079-2-43

Vállalkozási díj

nettó 36 463 200 Ft

Indokolás: Az ajánlat érvényes, megállapítható, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére, és a legjobb ár-érték arányt jeleníti meg.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: --

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen x nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: --

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: --

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/04/24.) / Lejárata: (2017/04/28.)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/04/21)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/04/23)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Budapest, 2017. 04. 21.



Réti Lajos
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám 00841