



CSÖRÖG

## CSÖRÖG KÖZSÉG JEGYZŐJE

✉ 2135 Csörög, Akácfa utca 30.

☎ 27/592-005, Fax: 27/592-006, E-mail: jegyzo@csorog.hu

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybeviteléhez

Alulírott

név:	
születési név:	
születési hely és idő:	
anyja neve:	
lakcíme:	
elérhetősége (e-mail címe, telefonszám):	

kérem Csörög Község jegyzőjét, hogy a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A. § (1) bekezdése alapján **az egyetemes gázszolgáltató**

megnevezése:.....

székhelye:.....

**felé történő benyújtás érdekében részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon belül található lakás rendeltetési egységek számáról.**

A hatósági bizonyítvány kiállításához **büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan**

címe, helyrajzi száma:.....

**1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon belül található lakások száma: ... (legfeljebb 4).**

A kérelemmel érintett lakások adatairól az alábbiak szerint nyilatkozom:

#### 1. lakás

elhelyezkedése (földszint, emelet): .....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.):.....db, megnevezése:.....

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db, megnevezése:.....

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db, megnevezése:.....

.....

## **2. lakás**

elhelyezkedése (földszint, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.):.....db, megnevezése:.....

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db, megnevezése:.....

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db, megnevezése:.....

.....

## **3. lakás**

elhelyezkedése (földszint, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.):.....db, megnevezése:.....

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db, megnevezése:.....

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db, megnevezése:.....

.....

## **4. lakás**

elhelyezkedése (földszint, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.):.....db, megnevezése:.....

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db, megnevezése:.....

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db, megnevezése:.....

.....

A kérelemben foglaltak igazolására az alábbi dokumentumokat nyújtom be:

- használatbavételi engedély másolata,
- épület feltüntetéséről szóló határozat másolata,
- változási vázrajz másolata,
- tulajdoni lap másolata,
- ingatlan alaprajza,
- egyéb: .....

*(kérem, jelölje meg, hogy milyen dokumentumot nyújt be a kérelméhez)*

- **Tudomásul veszem, hogy a kérelmem alapján kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag a Korm. rendelet 7/A. §-ban meghatározott kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.**
- **Tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.**
- **Tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi, mely alapján az eljáró hatóság ellenőrzést folytat.**
- **Tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet 7/A. § (11) bekezdése alapján, ha a hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységon kell a felhasználóval elszámolni.**
- **Tudomásul veszem, hogy a hatóság a kérelemben foglaltakat helyszíni szemlén ellenőrizheti.**
- **Tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes.**

Csörög, 2022. ....

.....  
kérelmező aláírása

*A nyomtatvány a kérelmező aláírása nélkül érvénytelen!*

A kitöltött és aláírt nyomtatvány benyújtható:

- személyesen a Csörögi Polgármesteri Hivatalban (2135 Csörög, Akácfa utca 30.),
- postai úton a Csörögi Polgármesteri Hivatal 2135 Csörög, Akácfa utca 30. levélcímre,
- emailen a [hivatal@csorog.hu](mailto:hivatal@csorog.hu) email címre elküldve.

## Tájékoztató a vonatkozó jogszabályokról

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-a a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekről az alábbiakat tartalmazza:

**„(1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

(3) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

(4) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően - fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelöli ki.

(5) A Get. 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó (a továbbiakban: lakossági fogyasztó) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezni.

(6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából - büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával - benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 9. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

(7) Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

(9) A felügyeleti szerv a (8) bekezdésben foglalt megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

(10) A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

(11) Ha a (7)-(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a

jogosulatlanul igénybe vett kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerint:

„105. § (1) **A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé**

**a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,**

**b) a főzést, mosogatást és az étkezést,**

**c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,**

**d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. étel- és ital-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).**

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrészes hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

OTÉK 1. számú melléklet, Fogalom meghatározások

„95. **Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.**”