



Csörög Község Önkormányzata

✉ 2135 Csörög, Akácfa u. 30.

☎ 27/592-005, Fax: 27/592-006

K i v o n a t: Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 12-én megtartott rendes nyílt ülése jegyzőkönyvéből

Tárgy: Települési Arculati Kézikönyv elfogadása, Rendeletalkotás a Településkép védelméről

„2. Napirend

Települési Arculati Kézikönyv elfogadása, Rendeletalkotás a Településkép védelméről

Előterjesztő: Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester

Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester elmondja, hogy a képviselők megkapták az írásbeli előterjesztést, és kiemeli, hogy ebben az ügyben 2017. november 27-én a második lakossági fórumot tartotta az Önkormányzat. Az ott elhangzottak alapul vételével és kiegészítésével készült el a képviselő-testületi ülésre az előterjesztés. A településkép védelméről szóló rendelet határozza meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket, a reklámhordozókra, egyéb műszaki létesítményekre vonatkozó követelményeket. A szabályok betartatásának eszközeként a településképi-érvényesítési eszközök szabályait is a Rendelet tartalmazza. A Rendelet a Településképi Arculati Kézikönyvből indul ki, azzal ellentétes nem lehet, ezért a két dokumentáció párhuzamosan készült el, egymással tartalmi összhangban vannak.

A kézikönyv és a rendelet készítése, valamint egyeztetésének és elfogadásának szabályai a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott előírások szerint kell, hogy történjen.

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2017. (VIII. 8.) határozatával döntött arról, hogy elkészítteti a településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. Ezt követően az 9/2017. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletében döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A kézikönyv és a rendelet elkészítésének folyamata elindult a digitális egyeztető felületen a dokumentumok elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatási kérelemmel. A megkeresett államigazgatási szervek közül a Pest Megyei Építész Kamara 2017. augusztus 28-án és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 2017. szeptember 26-án megküldte a tájékoztatást az eljárás menetével kapcsolatban, valamint a dokumentumok elkészítéséhez szükséges adatokat és javaslatokat. A partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az Önkormányzat tájékoztatta Csörög lakosságát a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésének megkezdéséről és az ezzel kapcsolatos előzetes tájékoztató lakossági fórum időpontjáról. A 2017. szeptember 6-án megtartott lakossági fórum résztvevői az elkészítendő kézikönyvvel kapcsolatban kitöltötték egy kérdőívet ezzel segítve a tervezők munkáját. A kérdőívek kitöltése mellett a lakossági fórumon a tervezők munkáját segítve a résztvevők térképen bejelölték azokat az épített és természeti értékeket, melyek számukra fontosak vagy megjelenésük a kézikönyvet gazdagíthatják. Az utcák kapcsán is megmutatták, hogy mely utcák vagy utcarészek azok, melyeket szépen rendezettnek, „zöldebb és virágosabbnak” tartanak, illetve melyek emelkednek ki a többi közül épített „elemeikkel”.

Az államigazgatási adatszolgáltatás, a kérdőívek, a lakossági fórumon elhangzottak, valamint az Önkormányzat véleményének, javaslatainak figyelembe vételével készült el a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet tervezete.

Az elkészült tervezetek feltöltésre kerültek a Digitális Egyeztető Felületre 2017. november 6-án, illetve 2017. november 14-én. Az Önkormányzat a Kr. 43/A.§-a alapján megkérte az Államigazgatási szerveket a véleményük megadására.

A Kr. 43/A. §. (6) bekezdése alapján megtartásra került a második körös lakossági fórum, melyen a tervezettekkel kapcsolatosan a jelenlévők észrevételt tettek.

A 2017. november 6-án, illetve november 14-én feltöltött véleményezési dokumentumok véleményezése a 21 napos határidővel november 27-én, illetve december 5-én járt le. A november 27-én megtartott lakossági fórum partnerségi véleményezési időszaka december 5-én ért véget. A véleményezők által tett észrevételeket és az azokra adott önkormányzattal leegyeztetett tervezői válaszokat a csatolt Tervirat tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat összegzését az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Bonyhád Elemér Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, és azt egyhangúan támogatta.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozta a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

95/2017. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat

1. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Csörög Község teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvet.

2. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé és küldje meg az érintett szervezeteknek.

3. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános értékelő felület működtetéséről.

4. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. - a 2017. szeptember 4-én kelt vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően - határidőre teljesített. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. 2017. december 12., 2. 2017. december 31., 3. 2018. március 31.,
4. 2017. december 20.

Felelős: Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendeletalkotási javaslatot fogadja el:

Szavazatarányok:

6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.”

Hegedűsné Kripák Ildikó s.k.
polgármester

Chrobák Zoltánné dr. s.k.
jegyző

A fenti kivonat hiteles:

Chrobák Zoltánné dr. jegyző
Csörög, 2017. december 27.