

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (II.11.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatály Csörög Község közigazgatási területére terjed ki.

2. § Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül a telekadót,
 - b) kommunális jellegű adók közül magánszemély kommunális adóját,
 - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

3 § E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

2. A telekadó

4. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

5.§ Mentés az adó alól

- a) a tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi lakótelke után, az építési engedély kiadását követő félév első napjától a használatbavételi engedély megszerzéséig, de legfeljebb 2 évig,
- b) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. § Az adó évi mértéke:

- a) belterületi telek esetében: 20,- Ft/m²/év
- b) külterületi telek esetében: 10,- Ft/m²/év

3. Magánszemély kommunális adója

8.§ Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (pl: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület), épületrész,
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

9. § Az adó évi mértéke a 8.§ -ban foglalt adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000,-Ft/év.

4. Helyi iparűzési adó

10. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

11. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység napi adóátalányának összege 500,-Ft.

5. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2005. (XII.28.) rendelete.

Hegedűsné Kripák Ildikó
polgármester

Chrobák Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék:

**A rendelet kihirdetésre került 2016. február 11.-én
Chrobák Zoltánné dr. jegyző**

Indokolás

Általános indokolás

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló törvény összhangjának megteremtése érdekében – tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében rendelet bevezető részében nem lehet jogszabály megjelölését módosítani és az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal – a Htv. módosításából és rendelkezéseiből fakadóan a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet szükséges.

A rendelet-tervezet a helyi adók mértékét nem érinti, újabb adókötelezettséget nem vezet be, a módosítás nem súlyosbítja az adóalanyok terheit, ezért a helyi adó rendeletalkotás év közben is lehetséges.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet hatályát tartalmazza.

2.§-hoz: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti helyi adók közül az önkormányzat által bevezetett helyi adók körét és a használt fogalmakra vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

3.-7.§-okhoz: A telekadó kötelezettségről, az adómentességről, az adó alapjáról és mértékéről rendelkezik.

8.-9.§-okhoz: A kommunális adókötelezettséget, az adó éves mértékét határozza meg.

10.-11.§-okhoz: Az adókötelezettséget és az állandó, valamint az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység adómértékét tartalmazza.

12.§-hoz Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. *Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* A rendeletalkotás a helyi szabályozás szövegezésének magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelését biztosítja. A rendelet tervezet az adókötelezettségben, mentességek, kedvezmények nyújtásának körülményeiben változást nem okoz. Az önkormányzat éves adóbevételére nincs hatással.

2. *Környezeti és egészségügyi következmények:* nincsenek.

3. *Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:* A módosítás az adminisztratív terheken nem változtat.

4. *Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:* A rendeletalkotás szükséges ahhoz, hogy a helyi adórendelet szabályozása megfeleljen a magasabb

szintű jogszabályoknak. Elmaradása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 132. § (1) bekezdése szerinti törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazhatja.

5. *A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A rendeletalkotás nem okoz változást.