

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete a
HELYI ADÓK módosításáról

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. C. tv. 1.§. (1) bekezdés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvényben foglaltak alapján a helyi adókról szóló 14/2005.(XII.28.) rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A R. 2.§. első mondata kiegészül:

„2.§. Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén: „

2.§. A R. 3/A.§ -al kiegészül:

Magánszemélyek kommunális adója

„3/A.§. Mentesség

Az az adóalany, aki Csörög Község közigazgatási területén lévő ingatlanát nem életvitelszerűen és nem bejelentett állandó lakosként használja.”

3.§. A R. 4.§-a módosul:

„4.§. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1.) Adókötelezettség keletkezik a 2.§-ban foglalt adótárgyak után:

a) Építmény esetén a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vétel évét követő év első napján.
Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

b) Az életvitel szerű használat kezdetét követő év első napján.

2.) Az adókötelezettség megszűnik:

a) az építmény megszűnése évének utolsó napján.

b) Az életvitel szerű használat megszűnése évének utolsó napján.”

4.§. A R. 8.§-a módosul:

„II. rész
Telekadó

8. §. Adókötelezettség

1. Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

2. E rendelet alkalmazásában teleknek minősül az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

- az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott, és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket,
- a külterületi termőföldet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.

3. E rendelet alkalmazásában épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.”

5.§. A R. 10.§-a változik:

„ 10. §. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezik:
- a) telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján
 - b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,
 - c) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján.
 - d) Az életvitel szerű használat megszűnése évét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a) telek esetében a tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése évének utolsó napján.
 - b) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.
 - c) az életvitel szerű használat megkezdése évének utolsó napján.

6.§. A R. 11.§-a (4), (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„11. §. Adómentesség

- (4) Mentés az adó alól az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- (5) Mentés az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a.
- (6) Mentés az az épülettel beépített ingatlan, melyet állandó lakcímbeljelentéssel életvitelszerűen laknak.”

7.§. A R. 12.§.(2) bekezdése változik:

„ 12. §. Az adó alapja és mértéke

- (2) Az adó évi mértéke: belterületi telkenként 20 Ft/m².
külterületi telkenként 10 Ft/m².”

8.§. (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint a jegyző gondoskodik.

Dr. Császár Károlyné s.k.
polgármester

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adók módosításáról a mai napon kihirdetésre került.

Csörög, 2012. november 30.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde s.k.
jegyző