

Csörög Község Önkormányzata
14/2005.(XII.28.) rendelete a
HELYI ADÓKRÓL
Egységes szerkezet

* Módosítás: 1/2006.(I.27.) ; 15/2009.(XII.2.) és 18/2012.(XI.30.) rendeletekkel*

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv. 16⁽¹⁾. §-a valamint a Helyi önkormányzatok és szerveik feladat és hatásköreikről szóló 1991.évi XX tv.-re figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. C. tv. 1.§. (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv.-ben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. rész
Magánszemélyek kommunális adója
1.§
A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Csörög Község közigazgatási területére terjed ki.

2. §
Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási⁽³⁾ területén:

- a) a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület pl.: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület),
épületrész,
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

3. §
Az adó alanya

- 1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) napján a 2.§-ban megjelölt építmény vagy épületrész tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője (továbbiakban: adózó).
- 2) Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult, az adó alanya.
- 3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- 4) A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

(1)A képviselő-testület 1/2006.(I.27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés 2006. január 27.

(2) A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg
Hatályba lépés: 2013. január 1.

3/A.§.⁽³⁾
Mentesség

Az adóalany, aki Csörög község közigazgatási területén lévő ingatlanát nem életvitelszerűen és nem bejelentett állandó lakosként használja.

4.§.⁽³⁾

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1.) Adókötelezettség keletkezik a 2.§-ban foglalt adótárgyak után:

- a) Építmény esetén a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vétel évét követő év első napján. Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- b) Az életvitel szerű használat kezdetét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- b) Az életvitel szerű használat megszűnése évének utolsó napján.

5.§⁽¹⁾

Az adó csökkentése, elengedése

Az Önkormányzat jegyzője a magánszemély kérelme alapján, az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

6. §

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke a 2.§. (1) bekezdésben foglalt adótárgyanként, ill. lakásbérleti jogonként⁽¹⁾ 10.000.-Ft/év.⁽²⁾

7. §.

Az adó megfizetése, bejelentése, az adóbevallás határideje

(1) Az adót két egyenlő részben minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(2) Az adózó az adókötelezettség keletkezését (változását, megszűnését) követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(1) A képviselő-testület 1/2006. (I. 27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés 2006. január 27

(2) A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2013. január 1.

II. rész
Telekadó
8. §. ⁽³⁾

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

(2) E rendelet alkalmazásában teleknek minősül az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

- az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott, és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket,
- a külterületi termőföldet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.

(3) E rendelet alkalmazásában épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

9. §.

Az adó alanya

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

10. §. ⁽³⁾

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

(1) Az adókötelezettség keletkezik:

a) telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján

b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,

c) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján.

d) Az életvitel szerű használat megszűnése évét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a) telek esetében a tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése évének utolsó napján.

b) a telek épülettel való beépítése fél évének utolsó napján szűnik meg.

c) az életvitel szerű használat megkezdése évének utolsó napján.

(1) A képviselő-testület 1/2006. (I. 27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2006. január 27.

(2) A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2013. január 1.

11. §.

Adómentesség

(1) Mentessül az adó megfizetése alól a tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi lakótelke után, az építési engedély kiadását követő félév (január, július⁽¹⁾ 1-jétől kezdő napjától a használatba vételi engedély megszerzéséig, de legfeljebb 2 évig.

(2) Mentesség, az adóhatósághoz benyújtott kérelemmel és a jogerős építési engedély csatolásával kérhető.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak nem teljesítése esetén, az adót az eredeti esedékességtől, visszamenőlegesen meg kell fizetni.

(4)⁽³⁾ Mentess az adó alól az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

(5)⁽³⁾ Mentess az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a.

(6)⁽³⁾ Mentess az az épülettel beépített ingatlan, melyet állandó lakcímbeljelentéssel életvitelszerűen laknak.

12. §.

Az adó alapja és mértéke

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)⁽³⁾ Az adó évi mértéke: belterületi telkenként 20 Ft/m².
külterületi telkenként 10 Ft/m².

III. Rész

Iparúzési adó

13.§.

Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

14.§.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

15.§.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység

(1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(1) A képviselő-testület 1/2006. (I. 27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2006. január 27.

(2) A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2013. január 1.

(2)Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a.)Piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat,
- b.)Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c.)Bármely – az a) és b) pontban nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha
- d.)egyetlen Önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

16. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

(1)Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2)Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

17. §.

Az adó alapja

(1)Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint 2000. évtől az anyagköltséggel. A nettó árbevétel alatt a módosított 1990 évi C t. 52.§. 22. pontjában leírtak értendők.

(2)Ha a vállalkozó több Önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a módosított 1990 évi C. tv. 39.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint megosztania.

(3)Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(1) A képviselő-testület 1/2006. (I.27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés 2006. január 27.

(2)A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2013. január 1.

18. §. Az adó mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység napi adóátalányának összege 500 Ft.

19. §.⁽¹⁾

Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után az iparüzési adót a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.

20. §.⁽¹⁾ Eljárási szabályok

(1) Az e rendeletben szabályozott helyi adónemek tekintetében fennálló adó tartozást önálló bírósági végrehajtó útján is foganatosíthatja.

(2) Amennyiben az Art irányadó rendelkezései szerint ingatlan-végrehajtásának helye nincs az adóhatóságot az adó tartozás erejéig az adózó ingatlanán az adó tartozás megfizetéséig jelzálogjog illeti meg.

21. §. Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2006. január 1-től kell alkalmazni. Egyidejűleg hatályát veszti Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2005. (II.25.) rendelete.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. és a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C tv. rendelkezései az irányadók.

(3) A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon történik.

(1) A rendelet egységes szerkezetbe szerkesztése 2007. október 18. napján történt Csörög Község jegyzője által. Dr.Feketéné dr.Gulyás Tünde s.k. jegyző

(2) A rendelet egységes szerkezetbe szerkesztése 2010. február 16. napján történt Csörög Község jegyzője által. Dr.Feketéné dr.Gulyás Tünde s.k. jegyző

(3) A rendelet egységes szerkezetbe szerkesztése 2012. november 30. napján történt Csörög Község jegyzője által. Dr.Feketéné dr.Gulyás Tünde s.k. jegyző

(1) A képviselő-testület 1/2006. (I.27.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés 2006. január 27.

(2) A képviselő-testület 15/2009. (XII.2.) rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2010. január 1.

(3) A képviselő-testület 18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg.
Hatályba lépés: 2013. január 1.